TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 40/2019/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 29 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 523/2018/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1964;

Địa chỉ: Số 333, ấp Tân An, xã Bình Thạnh Trung, huyện LV, ĐT.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Chị Lê Nguyễn Thị Trúc X, sinh năm 1989; địa chỉ: Số 201, ấp Hưng Thành Tây, xã Long Hưng B, huyện LV, ĐT là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 29/10/2018).

Bị đơn: Bà Lê Kim S, sinh năm 1957; địa chỉ: Số 223, ấp Tân An, xã Bình Thạnh Trung, huyện LV, ĐT.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Thanh P và bà Nguyễn Thị L yêu cầu ông Trần Khắc P và bà Nguyễn Thị E cùng liên đới nghĩa vụ trả cho ông Trần Thanh P và bà Nguyễn Thị L vốn vay 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng) và tiền lãi là 22.200.000 đồng (Hai mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng). Tổng cộng vốn và lãi là 202.200.000 đồng (Hai trăm lẻ hai triệu hai trăm nghìn đồng). Ông P và bà L đồng ý trả lại cho ông P và bà E bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

do hộ ông Trần Khắc P đứng tên quyền sử dụng đất, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 6, diện tích 2.033m2, đất chuyên trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 22/7/2013.

- Ông Trần Khắc P và bà Nguyễn Thị E cùng thừa nhận nợ và đồng ý trả cho ông Trần Thanh P và bà Nguyễn Thị L vốn vay 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng) và tiền lãi là 22.200.000 đồng (Hai mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng). Tổng cộng vốn và lãi là 202.200.000 đồng (Hai trăm lẻ hai triệu hai trăm nghìn đồng). Ông P và bà E yêu cầu ông P và bà L lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ ông Trần Khắc P đứng tên quyền sử dụng đất, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 6, diện tích 2.033m2, đất chuyên trồng lúa nước, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 22/7/2013.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bên được thi hành, nếu bên phải thi hành chưa thi hành xong thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi bằng 50% mức lãi suất theo quy định tại khoản 1, Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với từng thời gian chưa thi hành xong.

- Án phí: Ông Trần Khắc P và bà Nguyễn Thị E tự nguyện nộp đủ 5.055.000 đồng (Năm triệu không trăm năm mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. (Chưa nộp)

Ông Trần Thanh P và bà Nguyễn Thị L được nhận lại 4.965.000 đồng (Bốn triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0003431 ngày 06/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Tỉnh;
- VKSND Huyện;
- THA dân sự Huyện;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kiều Tiên