TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN SƠN TRÀ** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 74/2024/QĐST- DS	*Sơn Trà, ngày 13 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 42/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; Địa chỉ: số 02 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng giám đốc; ông Phạm Toàn Vượng uỷ quyền cho ông Nguyễn Thanh Hải – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Khu công nghiệp Hoà Khánh - Nam Đà Nẵng; ông Nguyễn Thanh Hải uỷ quyền lại cho bà Vũ Quỳnh Nga – Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Khu công nghiệp Hoà Khánh - Nam Đà Nẵng – phòng giao dịch Hoà Hiệp tham gia giải quyết vụ án.

- Bị đơn: ông Trần Thanh Hùng, sinh năm 1974; bà Dương Thị Diễm Phúc, sinh năm 1996; Nơi cư trú: tổ 11, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Thanh Hùng và bà Dương Thị Diễm Phúc có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Khu công nghiệp Hoà Khánh - Nam Đà Nẵng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 03/5/2024: **4.156.409.822** đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm lẻ chín ngàn tám trăm hai mươi hai đồng). Trong đó số tiền nợ gốc là: 3.900.000.000 đồng; số tiền lãi trong hạn, quá hạn là 256.409.822 đồng

- Thời gian và phương thức trả nợ như sau:

Từ ngày 03/5/2024 đến ngày 03/7/2024 ông Trần Thanh Hùng và bà Dương Thị Diễm Phúc có nghĩa vụ trả dứt điểm cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thông Việt Nam – chi nhánh khu công nghiệp Hoà Khánh, Nam Đà Nẵng số tiền nợ gốc và tiền lãi tạm tính đến ngày 03/5/2024 là: **4.156.409.822** đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm lẻ chín ngàn tám trăm hai mươi hai đồng). Trong đó số tiền nợ gốc: 3.900.000.000 đồng; số tiền lãi trong hạn, quá hạn là 256.409.822 đồng.

Ông Trần Thanh Hùng và bà Dương Thị Diễm Phúc tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 04/5/2024 theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số: 2013-LAV-202300037 ngày 10 tháng 01 năm 2023 và phụ lục hợp đồng tín dụng số: 2013-LAV-202300037/PL01 ngày 26 tháng 10 năm 2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Án phí DS-ST: Là 56.078.204đ ông Trần Thanh Hùng và bà Dương Thị Diễm Phúc chịu. Hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thông Việt Nam – chi nhánh khu công nghiệp Hoà Khánh, Nam Đà Nẵng số tiền tạm ứng án phí 56.005.452đ theo biên lai thu số 0001833 ngày 26/02/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Tiền xem xét thẩm định tại chỗ Ngân hàng tự nguyện chịu (Đã nộp và chi xong).

4. Xử lý tài sản thế chấp:

- Trong trường hợp bà ông Trần Thanh Hùng và bà Dương Thị Diễm Phúc vi phạm cam kết trả nợ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thông Việt Nam – chi nhánh khu công nghiệp Hoà Khánh - Nam Đà Nẵng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản bảo đảm là: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số B2.16-10, tờ bản đồ số KT01/01 địa chỉ số 05 Lê Thước, Phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 981382 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 10952) do UBND quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/10/2009 được điều chỉnh biến động đứng tên ông Trần Thanh Hùng và bà Dương Thị Diễm Phúc.

- Trường hợp ông Trần Thanh Hùng và bà Dương Thị Diễm Phúc thanh tóan xong các khỏan nợ thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số B2.16-10, tờ bản đồ số KT01/01 địa chỉ số 05 Lê Thước, Phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 981382 cho ông Trần Thanh Hùng và bà Dương Thị Diễm Phúc.

5. Trường hợp quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- *VKSND Q. Sơn Trà;*
- *CCTHADS Q. Sơn Trà;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

Đinh Bạt Hào

Bà Lê Thị Thu Hường có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng số tiền: 2.383.092.313đ *(hai tỷ ba trăm tám mươi ba triệu không trăm chín mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng)*

2. Về thời gian và phương thức trả nợ như sau:

- Ngày 25/03/2023: bà Lê Thị Thu Hương có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 500.000.000đ *(năm trăm triệu đồng)*

- Ngày 25/4/2023: bà Lê Thị Thu Hường có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số nợ gốc còn lại và các khoản lãi phát sinh và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 01/3/2023 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất (trong hạn, quá hạn) do các bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số LN2105183756951 ngày 24/5/2021

*__Án phí DS-ST:__ 39.830.923đ *(ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi nghìn chín trăm hai mươi ba đồng)* bà Lê Thị Thu Hường phải chịu

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 38.394.277đ theo biên lai thu số 6555 ngày 21 tháng 11 năm 2022.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: bà Lê Thị Thu Hường phải chịu 3.000.000đ *(ba triệu đồng)* do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp và chi xong. Bà Hường có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng số tiền chi phí trên.

Xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp bà Hường vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ: Lô B6-12, Khu TĐC Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Lê Thị Thu Hường (theo Giấy chứng nhận số CA536266 do Sở Tài Nguyên Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/4/2021), tài sản thế chấp được xử lý theo quy định tại Điều 299, Điều 303 của BLDS 2015.

Khi bà Lê Thị Thu Hường thanh tóan xong các khỏan nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận số CA536266 do Sở Tài Nguyên Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2015 (cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/4/2021) cho bà Lê Thị Thu Hường