

Phủ Lý, ngày 07 tháng 11 năm 2019

Số: 07/2019/QĐST- TCDS

V/v: “Kiện tranh chấp hợp đồng
vay tài sản”

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 10 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 22/2019/TLST - TCDS ngày 12/9/2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Vũ Văn T, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Phòng 402, nhà I, phường H, quận H, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở: Số nhà 16, Ngách 85, Ngõ 47, phố N, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:** Chị Trần Thị Diễm H, sinh năm 1977.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Đinh Văn S, sinh năm 1968.

Đều ở địa chỉ: Số nhà 105, đường B, Tổ 5, phường L, thành phố P, tỉnh Hà Nam.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 30/10/2019 chị Trần Thị Diễm H phải trả nợ ông Vũ Văn T nợ gốc là 1.200.000.000đ, tiền lãi từ ngày 30/01/2019 đến 30/4/2019 là 25.200.000đ và tiền lãi từ ngày 01/5/2019 đến 30/10/2019 là 36.000.000đ. Tổng số tiền phải trả nợ là 1.261.200.000đ (một tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).

2.2. Ông Vũ Văn T và chị Trần Thị Diễm H hủy bỏ việc chị H tự giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 540306 cấp ngày 24/10/2011 để cho ông T giữ làm tin khi vay nợ vì không được sự chấp thuận của anh Đinh Văn S (chồng

của chị H) và không đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền về quản lý đất đai. Ông Vũ Văn T có trách nhiệm giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 540306 kể trên trả lại anh Đinh Văn S và chị Trần Thị Diễm H.

2.3. Ông Vũ Văn T rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc đòi chị Trần Thị Diễm H và anh Đinh Văn S phải bàn giao thửa đất số 17, tờ bản đồ PL8, diện tích 56m² đất thổ cư, địa chỉ thửa đất phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, Hà Nam đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 540306 ngày 24/10/2011 để thanh toán nợ của chị H đối với ông T. Chị H và anh S hoàn toàn nhất trí với việc rút một phần yêu cầu khởi kiện của ông Vũ Văn T.

2.4. Kể từ ngày tiếp theo ngày ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận (ngày 07/11/2019) cho đến khi thi hành xong, nếu chậm trả tiền thì chị Trần Thị Diễm H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất thỏa thuận giữa ông T và chị H là 9%/năm.

Trường hợp đến hết ngày 15/11/2019 chị Trần Thị Diễm H không trả đủ tiền theo thỏa thuận tại mục 2.1 của quyết định công nhận sự thỏa thuận này thì ông Vũ Văn T có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý thi hành để thu hồi nợ.

2.5. Về án phí: Chị Trần Thị Diễm H phải nộp là 24.918.000đ (hai mươi bốn triệu, chín trăm mười tám nghìn đồng). Trả lại ông Vũ Văn T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 24.000.000đ (hai mươi bốn triệu đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2015/0002212 ngày 12/9/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị cáo, cáo kháng nghị theo trình tự phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Các đương sự;
- VKSND Tp Phủ Lý;
- Chi cục THADS TP Phủ Lý;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Mai Oanh

