

Số: 33/2023/QĐST-DS

Đông Hà, ngày 21 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 101/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B; trụ sở đóng tại: Tòa nhà Thaiholdings Tower, phường A, quận B, thành phố C.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Quang T - Giám đốc Ngân hàng TMCP B chi nhánh A (*Quyết định về việc uỷ quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với Giám đốc chi nhánh số 4076A/2023/QĐ-Lienvietpostbank ngày 17/3/2023*).

Đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Bùi Công H - Giám đốc Trung tâm Giám sát kinh doanh; ông Hoàng Kim C - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP B chi nhánh A (*Quyết định về việc uỷ quyền tham gia tố tụng số 190/2023/QĐ-LPB.QTR ngày 11/5/2023*).

Bị đơn: Ông Trương Văn H và bà Nguyễn Thị Thư; cùng địa chỉ: Khu phố 8, Phường A, thành phố B, tỉnh C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Trương Văn H và bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP B tổng số tiền tính đến ngày 07/8/2023 là: **872.061.028 đồng** (Tám trăm bảy mươi hai triệu không trăm sáu mươi một ngàn không trăm hai mươi tám đồng). Trong đó:

+ Nợ gốc: 727.039.143 đồng;

+ Nợ lãi: 132.878.038 đồng;

+ Nợ lãi quá hạn: 12.143.847 đồng.

Ông Trương Văn H và bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với số tiền còn phải thi hành án kể từ ngày 08/8/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HĐTD54D2020122 ký ngày 23/10/2020.

Trường hợp bà Nguyễn Thị T và ông Trương Văn H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD54D2020122 ký ngày 23/10/2020 thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 24, diện tích: 191m² đất ở đô thị; địa chỉ thửa đất: Khu phố 9, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 904378 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 12/10/2020, cập nhật thay đổi lần cuối ngày 21/10/2020 tặng cho bà Nguyễn Thị T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 78/2020/HĐTC/PGDDAKRONG ngày 23/10/2020 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí:

- Ngân hàng TMCP B không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là **18.793.000 đồng** (*Mười tám triệu bảy trăm chín mươi ba ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số CC/2021/0000877 ngày 12/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Ông Trương Văn H và bà Nguyễn Thị T thỏa thuận chịu **19.080.915 đồng** (*Mười chín triệu không trăm tám mươi ngàn chín trăm mười lăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP. Đông Hà;
- Chi cục THADS TP. Đông Hà;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Vũ Xuân