TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1197/2019/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 439/DSST ngày 18/4/2017 về việc "Tranh chấp đòi nhà, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Nguyên đơn bà Công Tằng Tôn Nữ Thị N có Đơn đề nghị rút yêu cầu khởi kiện đề ngày 11/9/2019, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; bị đơn ông Phan Thành T có Đơn đề nghị rút yêu cầu phản tố đề ngày 11/9/2019, quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 439/DSST ngày 18/4/2017 về việc "Tranh chấp đòi nhà, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa;

- *Nguyên đơn:* Bà Công Tằng Tôn Nữ Thị N, sinh năm 1943.

Địa chỉ: 350A đường N T T, Phường 2, quận T, Thành phố H.

- *Bị đơn:* Ông Phan Thành T, sinh năm 1964.

Địa chỉ: 350A đường N T T, Phường 2, quận T, Thành phố H.

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Phan Thành D, sinh năm 1962.

+ Bà Trương Ngọc Th, sinh năm 1965.

+ Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1961.

+ Ông Phan Thành Thiên Y, sinh năm 1991.

+ Ông Phan Thành thiện T, sinh năm 1991.

+ Ông Phan Thành Thiên P, sinh năm 1991.

+ Ông Phan Thành Phước Th, sinh năm 1996.

+ Ông Phan Thành Đ, sinh năm 1998.

+ Trẻ Phan Thành Nh, sinh năm 2003.

Người đại diện theo pháp luật của trẻ Phan Thành Nh là ông Phan Thành T và bà Trương Ngọc Th.

Cùng cư ngụ tại: 350A đường N T T, Phường 2, quận T, Thành phố H.

+ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố H – Chi nhánh quận T, có người đại diện theo ủy quyền là ông Tống Sơn V.

Địa chỉ: 358 đường T C, P 13, quận T, Thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án được giải quyết theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Hoàn trả cho bà Công Tằng Tôn Nữ Thị N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 200.000 (*Hai trăm nghìn*) đồng theo Biên lai thu tiền số AH/2011/01896 ngày 20/3/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T, Thành phố H.

- Hoàn trả cho ông Phan Thành T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.160.000 (*Năm triệu một trăm sáu mươi nghìn*) đồng theo Biên lai thu tiền số AD/2012/05750 ngày 05/11/2013 và số tiền 200.000 (*Hai trăm nghìn*) đồng theo Biên lai thu tiền số AD/2012/06977 ngày 16/6/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T, Thành phố H. Tổng số tiền ông Phan Thành T được hoàn trả là 5.360.000 (*Năm triệu ba trăm sáu mươi nghìn*) đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND Tp. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS (Đời).

THẨM PHÁN

Lâm Thị Thu Lan