TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LÂM **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 71/2020/QĐST- DS	

Gia Lâm, ngày 26 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 179/2020/TLST- DS, ngày 10 tháng 12 năm 2019 về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đoàn Thị L, sinh năm 1956

Đăng ký hộ khẩu thường trú và cư trú: Thôn L xã Đ. X, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Tiến H, sinh năm 1985

Trú tại: Thôn L xã Đ. X, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

(Giấy ủy quyền số 1706/2020, ngày 11/5/2020).

Bị đơn: Ông Vũ Văn H, sinh năm 1950

Đăng ký hộ khẩu thường trú và cư trú tại: thôn C. Đ, xã L.C, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Vũ Văn Q, sinh năm 1977

Đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn C. Đ, xã L.C, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

Nơi cư trú: Khu Y. M, đường Th. Đ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Bà Bùi Thị Th, sinh năm 1956.

Đăng ký hộ khẩu thường trú và cư trú: thôn C. Đ, xã L.C, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Các đương sự thống nhất xác nhận*:

2.1.1. Ông Vũ Văn H và vợ là bà Bùi Thị Th đã chuyển nhượng thửa đất số 5 (2), tờ bản đồ số 08, diện tích 185,8m^2 trong đó có 100m2 đất ở và 85,8m^2 đất tại địa chỉ thôn C. Đ, xã L.C, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cho ông Vũ Văn Q và đã được Uy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X104417, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2326/QSDĐ/STTB ngày 31/10/2003 cho ông Vũ Văn Q. Ông Hân và bà Thuận không yêu cầu ông Quý phải trả số tiền 200.000.000 đồng (tương đương với 20m^2 đất). Các bên thống nhất xác nhận việc chuyển nhượng đã xong không còn tranh chấp.

2.1.2. Ông Vũ Văn H, bà Bùi Thị Th, bà Đoàn Thị L (người đại diện theo ủy quyền của bà Lập là anh Nguyễn Tiến H) và ông Vũ Văn Q xác nhận ông Vũ Văn Q đã chuyển nhượng thửa đất số 5 (2), tờ bản đồ số 08, diện tích 185,8m^2 (trong đó có 100m2 đất ở và 85,8m^2 đất vườn) tại địa chỉ thôn C. Đ, xã L.C, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cho bà Đoàn Thị L, ngày 31/8/2018, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Gia Lâm đã xác nhận việc chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị L tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X104417, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2326/QSDĐ/STTB do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 31/10/2003 cho ông Vũ Văn Q.

2.1.3. Ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị Th cam kết chấm dứt hành vi hành vi cản trở việc sử dụng đất hợp pháp của bà Đoàn Thị L đối với đất số 5 (2), tờ bản đồ số 08, diện tích 185,8m^2 tại thôn C. Đ, xã L.C, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

2.2. *Các đương sự thống nhất thỏa thuận*:

Xác nhận quyền sử dụng hợp pháp của bà Đoàn Thị L tại thửa đất số 5 (2), tờ bản đồ số 08, tại địa chỉ thôn C. Đ, xã L.C, huyện Gia Lâm, Hà Nội đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Gia Lâm đã xác nhận việc chuyển nhượng ngày 31/8/2018 cho bà Đoàn Thị L tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X104417, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2326/QSDĐ/STTB do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 31/10/2003 cho ông Vũ Văn Q, diện tích 185,8m^2 (trong đó có 100m^2 đất ở và 85,8m^2 đất vườn), đồng thời bà Lập được sở hữu các tài sản gắn liền với đất, trị giá 929.000.000 đồng (185,8m^2 x 5.000.000 đồng/m^2) + tường bao đất trị giá 3.665.000 đồng = 932.665.000 đồng.

Bà Đoàn Thị L, người đại diện theo ủy quyền là anh Nguyễn Tiến H đã hỗ trợ cho vợ chồng ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị Th số tiền 40.000.000 đồng. Ông Hận và bà Thuận đã nhận đủ số tiền 40.000.000 đồng, hai bên đã tiến hành giao nhận tiền cho nhau xong.

Ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị Th cam kết chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất hợp pháp của bà Đoàn Thị L đối với đất số 5 (2), tờ bản đồ số 08, diện tích 185,8m^2 tại thôn C. Đ, xã L.C, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

Ghi nhận sự tự nguyện của vợ chồng ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị Th không yêu cầu ông Vũ Văn Q trả số tiền 200.000.000 đồng (tương đương với 20m^2 đất) liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hận, bà Thuận với ông Quý. Các bên thống nhất việc chuyển nhượng đã xong không còn tranh chấp.

3. Về án phí: Án phí vụ án là 19.989.975 đồng. Bà Đoàn Thị L (đại diện theo ủy quyền là anh Nguyễn Tiến H) phải nộp 9.994.9888 đồng, vợ chồng ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị Th phải nộp 9.994.9888 đồng. Bà Đoàn Thị L, ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị Th có đơn xin miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm, lý do là người cao tuổi (trên 60 tuổi). Bà Đoàn Thị L, ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị Th được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự
- VKSND huyện Gia Lâm
- Chi cục THADS H.Gia Lâm
- TANDTP. HN
- Lưu hồ sơ vụ án

Thẩm phán

Thái Thị Hà Thu