TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2018/QĐST-DS	*Chơn Thành, ngày 03 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 130/2018/TLST- DS ngày 10 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.Nguyên đơn: Ngân hàng A; Địa chỉ trụ sở: Số 2, phường L , quận B , thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn :

Ông Trịnh Ngọc Kh – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng A là người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn.

Ông Nguyễn Văn Th – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A1) là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Theo Quyết định số: 510/QĐ HĐTV – PC ngày 19/6/2014)

Ông Lê Thanh L – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng A1 là người đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn (Theo giấy ủy quyền số: 02/NHNo-KD ngày 02/01/2018).

2. Bị đơn: Bà Đinh Thị Thanh Th**,** sinh năm 1959; Địa chỉ cư trú: Tổ 3, ấp 6, xã M, huyện Ch, tỉnh Bình Phước

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị Đ**,** sinh năm 1928; Địa chỉ cư trú: Tổ 3, ấp 6, xã M, huyện Ch, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đừng: Bà Đinh Thị Thanh Th**,** sinh năm 1959; Địa chỉ cư trú: Tổ 3, ấp 6, xã M, huyện Ch, tỉnh Bình Phước (Theo văn bản ủy quyền ngày 27/8/2018) (Có mặt)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Đinh Thị Thanh Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A tổng số tiền là 105.934.660đồng, trong đó nợ gốc là 38.620.000đồng, nợ lãi tiền lãi là 67.314.660 đồng (trong đó lãi trong hạn là 44.876.440đồng, lãi quá hạn: 22.438.220 đồng).

Bà Đinh Thị Thanh Th phải tiếp tục trả cho Ngân hàng A số tiền lãi theo mức lãi suất là 27%/ năm theo Hợp đồng tín dụng số: 5610/LAV/2011 00810/HĐTD ngày 06/04/2011, kể từ ngày 26/9/2018 cho đến khi Bà Th trả hết nợ gốc (38.620.000đồng) cho Ngân hàng.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp Bà Đinh Thị Thanh Th không thực hiện nghĩa vụ trả nợ của mình, Ngân hàng A được quyền yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền thực hiện xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số: 98, tờ bản đồ số 14, diện tích 406,0m^2 tại ấp 6, xã M , huyện Ch , tỉnh Bình Phước, đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB396354 do UBND huyện Ch cấp ngày 15/12/2006 mang tên hộ Bà Nguyễn Thị Đ để thu hồi nợ.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đinh Thị Thanh Th phải chịu số tiền án phí sơ thẩm là: (105.934.660đồng x5%)/2 = 2.648.366 đồng. Nhưng xét hoàn cảnh kinh tế khó khăn có xác nhận của chính quyền địa phương nên được giảm 1/2, như vậy số tiền án phí còn phải nộp là: 1.324. 183 đồng.

Ngân hàng A không phải chịu án phí nên được trả lại số tiền tạm ứng đã nộp 2.612.160 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009576 ngày 10/8/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành.

2.4. Về chí phí thẩm định: là 1.500.000đồng, Ngân hàng A tự nguyện chịu toàn bộ được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí thẩm định đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Chơn Thành;
- CCTHADS huyện Chơn Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà