TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28/2025/QĐST-DS	*Lục Nam, ngày 11 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 04/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản".

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 04/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" giữa:

+ *Nguyên đơn:* Công ty cổ phần đầu tư phát triển P; địa chỉ: Cụm công nghiệp D, phường D, thành phố B, tỉnh B.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Mạnh G - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Trọng T và ông Ngô Thế H; cùng địa chỉ: Số 15/4 Đ, phường M, quận T, thành phố H.

+ *Bị đơn:* Anh Phạm Văn P, sinh năm 1984, địa chỉ: Thôn Đ, xã C, huyện , tỉnh B.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án này, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Trả lại Công ty cổ phần đầu tư phát triển Psố tiền 4.875.000đ (*Bốn triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện L, tỉnh B theo biên lai thu số: 0004551 ngày 15/01/2025.

2.3. Tòa án trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện cho đương sự nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Lục Nam;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Lương Thị Nhẫn