

Số: 04/2024/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 22 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 134/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình; địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Đào Mạnh Kháng; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Võ Đức Thuận; chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ Ban Xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình (Giấy ủy quyền số: 219/UQ-TGD.23 ngày 21/04/2023).

- *Bị đơn*: Bà Hoàng Thị Z, sinh năm 1955; nơi cư trú: Thôn X, xã Y, huyện T, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ: Bà Hoàng Thị Z có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 12/01/2024 là: 2.484.228.290 đồng (Hai tỷ bốn trăm tám mươi tư triệu hai trăm hai mươi tám nghìn hai trăm chín mươi đồng), bao gồm:

- Dư nợ theo Hợp đồng cho vay từng lần số 9777/21/TD-TT/XI.3 ngày 12/11/2021 là: 2.233.211.775 đồng, trong đó: Nợ gốc: 1.977.368.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 248.169.538 đồng; nợ lãi quá hạn là: 7.674.538 đồng.

- Nợ thẻ tín dụng là 251.016.515 đồng.

2.2 Phương án trả nợ cụ thể như sau:

Từ tháng 02 năm 2024 đến tháng 6 năm 2024 mỗi tháng bà Hoàng Thị Z phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình số tiền tối thiểu là 20.000.000 đồng vào ngày 25 hàng tháng. Số tiền trên được thu vào tiền nợ gốc.

Chậm nhất đến ngày 31/7/2024 bà Hoàng Thị Z phải có nghĩa vụ tất toán toàn bộ khoản vay còn thiếu cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình.

Kể từ ngày 13 tháng 01 năm 2024 cho đến khi thi hành án xong, bà Hoàng Thị Z còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Hoàng Thị Z vi phạm bất kỳ, kỳ hạn trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1625, tờ bản đồ số 01, diện tích 115,5 m², địa chỉ: xã An Lư, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0211247, số vào sổ cấp GCN: 339 QSDĐ/HPTNHLQ1 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/10/1995 cho ông Bùi Văn Phúc. Ngày 17/11/2019 chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Tuấn. Ngày 28/09/2021 tặng cho ông Bùi Văn Quang. Ngày 14/10/2021 tặng cho bà Hoàng Thị Z.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ thì bà Hoàng Thị Z tiếp tục phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP An Bình. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi trả nợ còn dư sẽ được trả lại cho bà Hoàng Thị Z.

2.3 Về án phí: Bà Hoàng Thị Z nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 40.842.282 đồng nhưng do bà Hoàng Thị Z là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp tiền án phí. Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 về án phí Tòa án miễn nộp phần án phí dân sự sơ thẩm đối với bà Hoàng Thị Z là 20.421.141 đồng. Bà Hoàng Thị Z còn phải nộp

20.421.141 đồng. Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình số tiền tạm ứng án phí đã nộp 38.000.000 đồng theo biên lai số: 0008833 ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu: VT; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Anh