

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Chế Linh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Vĩnh Khương

Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 365/2025/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

- Ngày 13 tháng 10 năm 2025, ông Trần Thiện V là nguyên đơn kháng cáo, đề nghị sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

- Ngày 09 tháng 10 năm 2025, ông Lê Thanh B và bà Trương Thị Anh T là các bị đơn kháng cáo, đề nghị sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 04 tháng 11 năm 2025, ông Trần Thiện V đã rút đơn kháng cáo.

Vào các ngày ngày 31 tháng 01 năm 2026 và 13 tháng 02 năm 2026, Toà án cấp phúc thẩm đã tổng đạt hợp lệ cho bị đơn là ông Lê Thanh B và bà Trương Thị Anh T nhưng ông B, bà T vắng mặt không rõ lý do. Việc vắng mặt này coi như bị đơn từ bỏ việc kháng cáo.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 13/2026/TLPT-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

* Nguyên đơn: Ông Trần Thiện V, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp 1, thị trấn L, huyện L, tỉnh S.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Bảo Q, sinh năm 1975.
Địa chỉ: số 01 khu vực Yên Hạ, phường C, thành phố C. (Văn bản ủy quyền ngày 24/10/2024).

** Bị đơn:*

- Ông Lê Thanh B, sinh năm 1987 và bà Trương Thị Anh T, sinh năm 1996.
Địa chỉ: Số 75/38A6 đường V, phường C, thành phố C.

- Ông Huỳnh Văn Tạng, sinh năm 1996.

Địa chỉ: 170G/5, Khu vực 8, phường A, Thành phố C.

** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có yêu cầu khởi kiện độc lập:*

- Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Đ, H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Như G - Trưởng phòng xử lý
nợ khách hàng doanh nghiệp Miền Bắc.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Số 52-54 T, phường C, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trương Lê Vĩnh N - (Có yêu
cầu giải quyết vắng mặt)

- Công ty Cổ phần M

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà C, số 219 Tk, phường Y, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh T1 - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy M - Giám đốc Trung tâm xử
lý nợ.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Số 52-54 T, phường C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Vuơ Chí T2.

** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

- Văn phòng công chứng V

Địa chỉ: Số 21 Phú Lợi, khóm 2, phường P, thành phố C.

- Văn phòng công chứng

Địa chỉ: Số 117 Trần Hưng Đạo, phường P, thành phố C.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 365/2025/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025
của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra
quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Ông Trần Thiện V phải chịu 150.000 đồng.

- Ông Lê Thanh B và bà Trương Thị Anh T phải chịu 300.000 đồng, khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0005084 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thành án phí, coi như ông B, bà T đã nộp xong.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPCT;
- THADS TPCT;
- TAND khu vực 1;
- Phòng THADS khu vực 1;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Chế Linh

