

Cờ Đỏ, ngày 16 tháng 02 năm 2022

Số: 09/2022/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỜ ĐỎ, TP. CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Trần Thị Minh Viễn

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Cao Thanh Việt

Ông Từ Thanh Hải

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 77/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2021

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A. Địa chỉ: Số 22 đường NQ, phường TT, quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện của nguyên đơn: Ông Võ Duy Thế P, sinh năm 1989. Là người đại diện theo ủy quyền - Văn bản ủy quyền số 1415/2021/UQ-PVB ngày 15/4/2021.

Bị đơn: Ông Trần Văn T, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Kiều O, sinh năm 1977. Nơi cư trú: Ấp TH, xã TH, huyện CD, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện của bà O: Ông Trần Văn T, sinh năm 1968. Là đại diện theo ủy quyền – Văn bản ủy quyền lập ngày 09/02/2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Kiều O đồng ý trả cho Ngân hàng A số tiền 48.744.710đồng. Trong đó, vốn gốc là 12.890.053đồng, tiền lãi 35.854.657đồng, lãi

tính đến ngày 15/02/2022. Ngoài ra, kể từ ngày 16/02/2022, vợ chồng ông T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp, vợ chồng ông T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 015/2017/HĐBĐ/PVB-PGDTN ngày 16/01/2017 để thu hồi nợ.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Vợ chồng ông Trần Văn T phải nộp 3.000.000đồng, giao nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CD để trả lại cho Ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Kiều O phải nộp 1.218.000đồng (đã xét giảm theo đơn). Ngân hàng A được nhận lại 1.570.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 013709 ngày 27/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS huyện CD;
- Chi cục THA huyện CD;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Minh Viễn