TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2025/QĐCNHGT-DS	*Lâm Đồng, ngày 31 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả Hòa giải thành của ông Nguyễn Văn K, bà Bùi Thị Mộng H, ông Trần B là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Kim L, bà Nguyễn Thị Bạch Y và ông Nguyễn Minh T, ông Đỗ Văn T là người đại diện theo pháp luật của Văn phòng công chứng Đỗ Văn T.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện đề ngày 04/8/2025 về việc Tranh chấp Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn K, bà Bùi Thị Mộng H.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 15/10/2025 về sự thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1956 và bà Bùi Thị Mộng H, sinh năm 1956

Cùng địa chỉ: Số 14 T, Phường B, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1955

Địa chỉ: Số 400 đường N, Phường B, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà Nguyễn Thị Bạch Y, sinh năm 1959

Địa chỉ: Hẻm số 107 đường Đ, Phường B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Thị Kim L và bà Nguyễn Thị Bạch Y: Ông Trần B, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số 82, đường H, Phường B, tỉnh Lâm Đồng. Là người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền số 01312, ngày 16/9/2025).

- Anh Nguyễn Minh T, sinh năm 1990
- Chị Nguyễn Thị Mỹ D, sinh năm 1988
- Chị Nguyễn Thị Mỹ H, sinh năm 1991;

Địa chỉ: Cùng trú tại Số 14 T, Phường B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của chị Nguyễn Thị Mỹ D và chị Nguyễn Thị Mỹ H: Anh Nguyễn Minh T, sinh năm 1990; Địa chỉ: Số 14 T, Phường B, tỉnh Lâm Đồng. Là người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền số 3028 ngày 11/10/2025).

Văn phòng công chứng Đỗ Văn T

Địa chỉ: Số 333, đường T, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

Do ông Đỗ Văn T - Là người đại diện theo pháp luật của Văn phòng công chứng Đỗ Văn T đại diện.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15/10/2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả Hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15/10/2025, cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn K, bà Bùi Thị Mộng H, bà Nguyễn Thị Mỹ D, ông Nguyễn Minh T, bà Nguyễn Thị Mỹ H với bà Nguyễn Thị Lan (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Lan là ông Nguyễn Văn K, bà Nguyễn Thị Kim L và bà Nguyễn Thị Bạch Y) đối với (lô số 1): Thửa đất: 1.F.2321; Tờ bản đồ số 12; Diện tích: 748m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại phường L, thành phố B (nay là Phường B), tỉnh Lâm Đồng, được công chứng ngày 20/08/2022, tại Văn phòng công chứng Đỗ Văn T, địa chỉ số 333 Trần Phú, phường B, tỉnh Lâm Đồng, số công chứng 9155 quyển số 08/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn K, bà Bùi Thị Mộng H, bà Nguyễn Thị Lan (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Lan là ông Nguyễn Văn K, bà Nguyễn Thị Kim L và bà Nguyễn Thị Bạch Y), ông Nguyễn Minh T, bà Nguyễn Thị Mỹ H với bà Nguyễn Thị Mỹ D đối với (lô số 2): Thửa đất: 1.F.2321; Tờ bản đồ số: 12; Diện tích: 748m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại phường L, thành phố B (nay là Phường B), tỉnh Lâm Đồng, được công chứng ngày 20/08/2022, tại Văn phòng công chứng Đỗ Văn T, địa chỉ số 333 T, phường B, tỉnh Lâm Đồng, số công chứng 9154 quyển số 08/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn K, bà Bùi Thị Mộng H, bà Nguyễn Thị Lan (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Lan là ông Nguyễn Văn K, bà Nguyễn Thị Kim L và bà Nguyễn Thị Bạch Y), bà Nguyễn Thị Mỹ D, bà Nguyễn Thị Mỹ H với ông Nguyễn Minh T, đối với (lô số 3): Thửa đất: 1.F.2321; Tờ bản đồ số: 12; Diện tích: 748m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại phường L, thành phố B (nay là Phường B), tỉnh Lâm Đồng, được công chứng ngày 20/08/2022, tại Văn phòng công chứng Đỗ Văn T, địa chỉ số 333 T, phường B, tỉnh Lâm Đồng, số công chứng 9156 quyển số 08/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bên ông Nguyễn Văn K, bà Bùi Thị Mộng H, bà Nguyễn Thị Lan (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Lan là ông Nguyễn Văn K, bà Nguyễn Thị Kim L và bà Nguyễn Thị Bạch Y), ông Nguyễn Minh T, bà Nguyễn Thị Mỹ D với bà Nguyễn Thị Mỹ H đối với (lô số 4): Thửa đất: 1.F.2321; Tờ bản đồ số: 12; Diện tích: 748m² đất trồng

cây lâu năm tọa lạc tại phường L, thành phố B (nay là Phường B), tỉnh Lâm Đồng, được công chứng ngày 20/08/2022, tại Văn phòng công chứng Đỗ Văn T, địa chỉ số 333 T, phường B, tỉnh Lâm Đồng, số công chứng 9153 quyển số 08/2022 TP/CC-SCC/HĐG

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 4 – Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hòa