

Số: 51/2017/QĐST-DS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 23 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2014/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2014;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Đỗ Thị Mai**, sinh năm 1926.

Địa chỉ: ấp Đồn Dong, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

Bị đơn: Anh **Hà Văn Thạch**, sinh năm 1964.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị **Nguyễn Thị Kiều**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: ấp Đồn Dong, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn là bà Đỗ Thị Mai yêu cầu bị đơn là anh Hà Văn Thạch và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là chị Nguyễn Thị Kiều trả phần đất theo đo đạc thực tế tổng diện tích là 15.583,7m², trong đó đất ở nông thôn 500m², đất vườn 2.082,3m², đất ruộng 13.001,4m², tọa lạc tại ấp Đồn Dong, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, do anh Hà Văn Thạch đứng tên quyền sử dụng đất. Anh Hà Văn Thạch và chị Nguyễn Thị Kiều đồng ý trả theo yêu cầu của bà Mai diện tích đất nói trên, có tứ cận cụ thể:

- Hướng Đông giáp đất anh Hà Văn Thạch chiều dài 37,65m;
- Hướng Tây giáp lộ xi măng chiều ngang 32m;
- Hướng Nam giáp đất ông Đặng Thành Phải chiều dài 455 m;

- Hướng Bắc giáp đất ông Trần Văn Nhanh chiều dài 446,75m.

(Kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 08-8-2017 và mảnh trích đo địa chính số 31 – 2014 ngày 30-12-2014).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đỗ Thị Mai và anh Hà Văn Thạch, chị Nguyễn Thị Kiều thỏa thuận để anh Thạch và chị Kiều thực hiện nghĩa vụ nộp 11.749.000 đồng. Do có xác nhận của chính quyền địa phương hộ gia đình anh Thạch và chị Kiều có hoàn cảnh khó khăn nên được giảm $\frac{1}{2}$ án phí và phải nộp 5.874.000 đồng.

(Giá đất ở nông thôn 330.000 đồng x 500m² + giá đất vườn 30.000 đồng x 2.082,3m² + giá đất ruộng 20.000 đồng x 13.001,4m²) = 23.499.000 đồng : 2 = 11.749.000 đồng (tính số tròn).

Bà Mai không phải nộp án phí, ngày 06 tháng 6 năm 2014 bà Mai đã dự nộp 5.500.000 đồng theo biên lai thu số 0004036 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời được hoàn trả lại toàn bộ cho bà Mai.

Lệ phí đo đạc 5.440.000 đồng anh Thạch và chị Kiều phải chịu. Anh Thạch đã nộp xong ngày 17 tháng 12 năm 2014.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thái Hoàng Đắc