

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 19/2025/DS-ST
Ngày: 25-02-2025
V/v Tranh chấp hợp đồng
tín dụng.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU, TỈNH TÂY NINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Lắm.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Võ Văn Vui;
2. Ông Trần Hữu Thiện.

- Thư ký phiên tòa: Ông Lê Hoàng Liêm – Thư ký Toà án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Dương Minh Châu tham gia phiên tòa: Ông Hồ Chí Dũng - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 02 năm 2025 tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 464/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 02/2025/QĐXXST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2025, giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Ngân hàng X; Địa chỉ: Số 2 đường L, phường T, quận B, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ Tổng giám đốc;

Ngân hàng X - Chi nhánh Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số X đường N, khu phố 1, thị trấn D, Huyện D, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quốc D, Chức vụ: Giám đốc chi nhánh huyện Dương Minh Châu, theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng X.

Người đại diện ủy quyền: Ông Đinh Văn Đ - Phó giám đốc Chi nhánh Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt).

2. *Đồng Bị đơn:* Ông Huỳnh Minh S, sinh năm 1974 (có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt); Bà Trần Thị K, sinh năm 1978 (đã chết). Địa chỉ: Tổ 13, ấp N, xã B, huyện D, tỉnh Tây Ninh.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Trần Thị K:

1. Chị Huỳnh Thị Ngọc B, sinh năm 2006; địa chỉ: ấp Ninh Phú, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (có yêu cầu giải quyết vắng mặt)

2. Chị Huỳnh Thị Yên T, sinh năm 1997; địa chỉ: Khu phố Ninh Đức, Phường Ninh Thạnh, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (có yêu cầu giải quyết vắng mặt)

3. Ông Trần Văn P, sinh năm 1948; Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1951; cùng địa chỉ: ấp Ninh Phú, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo nội dung đơn khởi kiện, quá trình giải quyết vụ án; đại diện hợp pháp của nguyên đơn trình bày:

Theo hợp đồng tín dụng số 5702-LAV-202302182 ký ngày 13/04/2023 giữa Ngân hàng X chi nhánh Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh với ông Huỳnh Minh S và bà Trần Thị K. Hạn mức tín dụng được phê duyệt: 150.000.000 đồng. Ngày 18/04/2023 ông S và bà K có ký giấy nhận nợ số tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng); thời hạn vay: 36 tháng; phân kỳ trả nợ gốc thành 03 kỳ: ngày 13/04/2024 trả 50.000.000 đồng, ngày 13/04/2025 trả 50.000.000 đồng, ngày 13/04/2026 trả 50.000.000 đồng; phân kỳ trả nợ lãi: 06 tháng/lần.

Khi vay, ông Huỳnh Minh S và bà Trần Thị K có giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Huỳnh Minh S và bà Trần Thị K đứng tên, số phát hành: CY 326586, số vào sổ: CS09516, diện tích đất: 7919,2m², thửa đất số 188, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: xã Bàu Năng, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cho Ngân hàng X Chi nhánh Huyện Dương Minh Châu Tây Ninh. Hai bên thỏa thuận trường hợp ông Huỳnh Minh S và bà Trần Thị K không trả được nợ vay, vi phạm nghĩa vụ thì Ngân hàng X được quyền xử lý quyền sử dụng đất này để thu hồi nợ vay.

Ngân hàng đã nhiều lần làm việc trực tiếp và có văn bản yêu cầu ông S và người có liên quan thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng nêu trên; tuy nhiên, tính đến nay ông S vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả toàn bộ nợ gốc, nợ lãi là đã vi phạm nghĩa vụ. Nay Ngân hàng yêu cầu ông S và người có liên quan phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ tính đến hết ngày 25/02/2025, tổng dư nợ của ông S và bà K là: 181.995.700 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 150.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 27.795.200 đồng; Lãi quá hạn: 2.940.400 đồng; Lãi của lãi chậm trả: 1.260.100 đồng;

Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn – anh Huỳnh Minh S trình bày ý kiến như sau:

Ông S và bà K có ký hợp đồng tín dụng số 5702-LAV-202302182 ngày 13/4/2023 để vay của Ngân hàng X - Chi nhánh huyện Dương Minh Châu với số

tiền gốc là 150.000.000 đồng, có giao 01 giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CY326586 số vào sổ CS09516 diện tích 7919,2m² thửa 188 tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cho Ngân hàng để đảm bảo khoản vay. Ông S nhớ có đóng lãi một lần cho đến nay, hiện nay bà K đã chết; Vợ chồng ông S và bà K có 02 con chung là Huỳnh Thị Ngọc B và Huỳnh Thị Yến T, không có con riêng hay con nuôi nào khác. Cha ruột của bà K là cụ Trần Văn P và cụ bà Nguyễn Thị C, cùng sinh sống tại địa chỉ: ấp Ninh Phú, Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu, Tây Ninh.

Nay Ngân hàng yêu cầu ông S và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà K trả số tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày thì ông S đồng ý trả nợ và đồng ý trả lãi cho Ngân hàng.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Trần Thị K: Chị Huỳnh Thị Ngọc B và Huỳnh Thị Yến T thống nhất ý kiến của ông S;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Trần Thị K: cụ ông Trần Văn P và cụ bà Nguyễn Thị C: Đã được Toà án triệu tập, niêm yết hợp lệ nhiều lần nhưng vắng mặt.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Dương Minh Châu phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng và việc giải quyết vụ án:

Việc chấp hành pháp luật tố tụng của Thẩm phán và Hội đồng xét xử từ khi thụ lý vụ án cho đến khi xét xử: Thẩm phán và Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng và đầy đủ trình tự thủ tục theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Về chấp hành pháp luật của những người tham gia tố tụng: Nguyên đơn, bị đơn có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt, người liên quan được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vắng mặt nên Tòa án xét xử vắng mặt các đương sự là phù hợp theo quy định tại Điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về việc giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng X - Chi nhánh Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Buộc ông Huỳnh Minh S, chị Huỳnh Thị Ngọc B và Huỳnh Thị Yến T; cụ ông Trần Văn P và cụ bà Nguyễn Thị C có nghĩa vụ liên đới thanh toán nợ cho ngân hàng số tiền tổng cộng 181.995.700 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 150.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 27.795.200 đồng; Lãi quá hạn: 2.940.400 đồng; Lãi của lãi chậm trả: 1.260.100 đồng) và lãi suất phát sinh, xử lý tài sản đảm bảo nghĩa vụ theo hợp đồng tính dụng đã ký, tính từ ngày 26/02/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên.

Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Huỳnh Minh S, chị Huỳnh Thị Ngọc B và Huỳnh Thị Yến T phải chịu tiền án phí; cụ ông Trần Văn P và cụ bà Nguyễn Thị C được miễn án phí theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được xem xét tại phiên toà và ý kiến của Đại diện viện kiểm sát, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt và đã được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vắng mặt nên Tòa án xét xử vắng mặt các đương sự là phù hợp theo quy định tại Điều 227, 228 Bộ luật tố tụng Dân sự.

[2] Căn cứ chứng cứ nguyên đơn cung cấp và văn bản trình bày ý kiến của bị đơn - ông Huỳnh Minh S có đủ cơ sở để xác định: Vào ngày 13/04/2023, ông Huỳnh Minh S và bà Trần Thị K ký hợp đồng tín dụng số 5702-LAV-202302182 với Ngân hàng Ngân hàng X chi nhánh Huyện Dương Minh Châu để vay số tiền 150.000.000 đồng, ông S và bà K có thể chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông S và bà K đứng tên, số phát hành: CY 326586, số vào sổ: CS09516, diện tích đất: 7919,2m², thửa đất số 188, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: xã Bàu Năng, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để đảm bảo khoản vay. Sau khi vay, ông S bà K không thực hiện nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi theo hợp đồng đã ký kết.

[3] Xét thấy trong quá trình giải quyết vụ án, ông S và chị Huỳnh Thị Ngọc B, Huỳnh Thị Yên T thống nhất trả nợ cho Ngân hàng. Riêng cụ ông Trần Văn P và cụ bà Nguyễn Thị C (cha mẹ bà K) đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không trình bày ý kiến nhưng bà K có tài sản là quyền sử dụng đất nên hai cụ là người kế thừa quyền nghĩa vụ nên có trách nhiệm cùng ông S, chị Bích, chị Hạnh trả nợ cho Ngân hàng.

[4] Xét thấy ông S, bà K có vay tiền của Ngân hàng nhưng anh chị không thanh toán theo thỏa thuận nên đã vi phạm nghĩa vụ và xâm phạm trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của Ngân hàng. Do đó, Ngân hàng yêu cầu ông S và những người kế thừa quyền nghĩa vụ của bà K thực hiện nghĩa vụ trả nợ là phù hợp nên có căn cứ chấp nhận. Buộc ông Huỳnh Minh S, chị Huỳnh Thị Ngọc B và Huỳnh Thị Yên T; cụ ông Trần Văn P và cụ bà Nguyễn Thị C có nghĩa vụ liên đới thanh toán nợ cho Ngân hàng số tiền tổng cộng 181.995.700 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 150.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 27.795.200 đồng; Lãi quá hạn: 2.940.400 đồng; Lãi của lãi chậm trả: 1.260.100 đồng) và lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết tính từ ngày 26/02/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên.

[5] Xét đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát là phù hợp với các tình tiết, nội dung của vụ án nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

[6] Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Huỳnh Minh S, chị Huỳnh Thị Ngọc B và Huỳnh Thị Yên T phải chịu án phí theo quy định; cụ ông Trần Văn P và cụ bà Nguyễn Thị C là người cao tuổi nên thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 463; 466 Bộ luật dân sự;

Căn cứ các Điều 90 và 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ Điều 12; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

1. Chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng X - Chi nhánh Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Buộc ông Huỳnh Minh S, chị Huỳnh Thị Ngọc B và Huỳnh Thị Yến T; cụ ông Trần Văn P và cụ bà Nguyễn Thị C có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng số tiền tổng cộng 181.995.700 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 150.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 27.795.200 đồng; Lãi quá hạn: 2.940.400 đồng; Lãi của lãi chậm trả: 1.260.100 đồng), phải chịu lãi suất phát sinh tính từ ngày 26/02/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ và biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng tín dụng đã ký.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Minh S, chị Huỳnh Thị Ngọc B và Huỳnh Thị Yến T phải chịu 9.100.000 đồng;

Ngân hàng X - Chi nhánh Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh không phải chịu tiền án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền tạm ứng đã nộp là 4.201.000 đồng theo biên lai thu số 0008195 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu.

3. Các đương sự được quyền kháng cáo Bản án lên Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh trong hạn 15 ngày tính từ ngày nhận được Bản án hoặc Bản án được niêm yết hợp lệ.

4. Trong trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TN;
- VKSND Huyện DMC;
- Chi cục THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu tập án./.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Nguyễn Văn Lắm