TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 04 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 273/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2025, về việc *"Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần B.

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần B: Ông Ngô Quang T - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Quang T: ông Nguyễn Đình A - Chức vụ: Giám đốc trung tâm Quản lý và Thu hồi nợ. Theo Quyết định số 846/2023/BVBank/UQ-QL&THN ngày 14/12/2023;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đình A:

1/ Ông Phan Chí H;

2/ Ông Nguyễn Thanh T;

3/ Ông Nguyễn Cường D.

(Theo Giấy ủy quyền số 1515/24/ BVBank/UQ-QL&THN ngày 02/12/2024).

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn G – Sinh năm 1961;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị T – Sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Khu phố L, thị trấn M, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần B yêu cầu ông Nguyễn Văn G, bà Phạm Thị T phải trả số tiền nợ vay là 3.760.846.641đồng, gồm: Nợ gốc: 3.499.448.786đồng và nợ lãi tính đến ngày 19/11/2024: 261.397.855đồng theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0352300030100 ngày 29/9/2023. Trong trường hợp ông Nguyễn Văn Gia, bà Phạm Thị The không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP B yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 692 thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 772012 ngày 17/10/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên Lê Thanh Long, đã cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Văn Gia, bà Phạm Thị The theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0352100041200 ngày 20/9/2021.

Ông Nguyễn Văn G, bà Phạm Thị T tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần B là trả số tiền nợ vay 3.760.846.641đồng, gồm: Nợ gốc: 3.499.448.786đồng và nợ lãi tính đến ngày 19/11/2024: 261.397.855đồng theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0352300030100 ngày 29/9/2023. Trong trường hợp ông, bà không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông, bà đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 692 thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 772012 ngày 17/10/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên Lê Thanh Long, đã cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Văn Gia, bà Phạm Thị The theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0352100041200 ngày 20/9/2021.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 19/11/2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng tín dụng.

Về án phí:

Ông Nguyễn Văn G, bà Phạm Thị T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm do có Đơn xin miễn nộp tiền án phí và thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại cổ phần B không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền đã nộp là 53.608.000đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003416 ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 12 – Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Võ Văn