TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒAXÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **26**/2023/QĐST-DS	*Ngũ Hành Sơn, ngày 16 tháng 06 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 06 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 48/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn*:** Ông **Đỗ Xuân P -** Sinh năm: 1982. Địa chỉ: 21 đường C 5, phường H, quận L, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Phạm Công T**- Sinh năm: 1989- Trú tại: Xã H, huyện H, Tp Đà Nẵng theo Giấy uỷ quyền ngày 29/5/2023 tại Văn phòng công chứng Huỳnh Bá Đ, địa chỉ: 95 đường V, phường H, quận C, TP Đà Nẵng.

- ***Bị đơn*:** Ông **Phạm Viết H** – Sinh Năm: 1980. Địa chỉ: 129 đường N, phường Hòa H, quận N, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác nhận nợ: Ông Phạm Viết H có trách nhiệm trả cho ông Đỗ Xuân P số tiền **350.000.000 đồng** *(Ba trăm năm mươi nghìn đồng),* trong đó tiền gốc là 250.000.000 đồng và tiền phạt cọc là 100.000.000 đồng.

- Thời gian và phương thức trả nợ như sau:

+ Đợt 1: Ngày 10/7/2023 trả 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).
+ Đợt 2: Ngày 10/8/2023 trả 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).
+ Đợt 3: Ngày 10/9/2023 trả 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).
+ Đợt 4: Ngày 10/10/2023 trả 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
+ Đợt 5: Ngày 10/11/2023 trả 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).
+ Đợt 6: Ngày 10/12/2023 trả 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).
+ Đợt 7: Ngày 10/01/2024 trả 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

Trường hợp đến hạn trả nợ mà ông Phạm Viết H không thực hiện nghĩa vụ theo đúng sự thỏa thuận như đã cam kết thì tất cả các nghĩa vụ chưa đến hạn đều được quyền yêu cầu thi hành án.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 8.750.000 đồng *(Tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)* các bên đương sự thỏa thuận ông Phạm Viết H phải chịu. Hoàn trả cho ông Đỗ Xuân P số tiền tạm ứng án phí đã nộp **13.000.000 đồng** *(Mười ba triệu đồng)* theo biên thu số 0009626 ngày 21/4/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, TP. Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận N.
- Chi cục THADS quận N.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ TRÂM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN
TP. ĐÀ NẴNG
Số : 51/2022/QĐ-CA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngũ Hành Sơn, ngày 20 tháng 04 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
V/v phân công Thẩm phán xem xét đơn khởi kiện

CHÁNH ÁN TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

- Căn cứ đơn khởi kiện vụ án dân sự số 51 do ông Đỗ Xuân Phượng nộp cho Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn ngày 20 tháng 04 năm 2023 về việc "*Tranh chấp đòi tiền đặt cọc*", giữa:

- Người khởi kiện: Ông **Đỗ Xuân Phượng -** Sinh năm: 1982.

Địa chỉ: 21 Chơn Tâm 5, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Người bị kiện: Ông **Phạm Viết Hường** – Sinh Năm: 1980.

Địa chỉ: 129 Nguyễn Minh Châu, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Điều 47, khoản 2 Điều 191 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Phân công Thẩm phán **Lê Văn Lâm** trực tiếp xem xét đơn khởi kiện nêu trên.

2. Thẩm phán được phân công xem xét đơn khởi kiện, thực hiện nhiệm vụ quyền hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 48 Bộ luật tố tụng dân sự và trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được phân công phải ra một trong các quyết định được quy định tại khoản 3 Điều 191 Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./

Nơi nhận:
- *Như Điều 1*
- *Chánh án (để báo cáo)*
-*Lưu hồ sơ*

CHÁNH ÁN

ĐỖ THẾ TÀI

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN
TP. ĐÀ NẴNG
Số : **48**/2022/QĐ-CA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngũ Hành Sơn, ngày 04 tháng 05 năm 2023

TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 51/GXN-TA	*Ngũ Hành Sơn, ngày 20 tháng 04 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phân công Thẩm phán giải quyết vụ án dân sự

CHÁNH ÁN TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 60/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2023 về việc "*Tranh chấp đòi tiền đặt cọc*" giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Đỗ Xuân Phượng -** Sinh năm: 1982.

Địa chỉ: 21 Chơn Tâm 5, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: Ông **Phạm Viết Hường** – Sinh Năm: 1980.

Địa chỉ: 129 Nguyễn Minh Châu, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Điều 47, Điều 197 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Phân công Thẩm phán **Nguyễn Thị Trâm** giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 48/2023/TLST-DS, ngày 04 tháng 05 năm 2023.

2. Thẩm phán được phân công thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của mình theo quy định tại Điều 48 BLTTDS.

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 1;
- Chánh án (để báo cáo;)
-Lưu hồ sơ.

CHÁNH ÁN

ĐỖ THẾ TÀI

GIẤY XÁC NHẬN
ĐÃ NHẬN ĐƠN KHỞI KIỆN

Kính gửi**:** Ông **Đỗ Xuân Phượng -** Sinh năm: 1982.

Địa chỉ: 21 Chơn Tâm 5, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng đã nhận được đơn khởi kiện của ngân hàng nộp trực tiếp cho Tòa án ngày 04/10/2022.

Về việc yêu cầu Toà án giải quyết: *Tranh chấp đòi tiền đặt cọc.*

Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng sẽ tiến hành xem xét đơn khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Người khởi kiện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TL. CHÁNH ÁN
Thẩm phán

LÊ VĂN LÂM