TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9-ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: 01/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số 10/2025/TLST-KDTM ngày 18 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG TMCP B**

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

+Bị đơn: **CÔNG TY TNHH KIM LOẠI KIỀU H**

Trụ sở chính: Số 48, tổ 1, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo pháp luật: Ông Kiều Trường Sơn - Giám đốc

+Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Kiều Trường Sơn, sinh năm 1986. CCCD số 001086041721 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/12/2022. Địa chỉ: Số 48, tổ 1, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Bà Trần Thị Xuân Thảo, sinh năm 1987. CCCD số 070187009396 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/12/2022. Địa chỉ: Số 48, tổ 1, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Kim Loại Kiều H thanh toán cho Ngân hàng TMCP H theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số REF2404700043/HĐHMTDLT ký ngày 26/02/2024; Đơn đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng kiêm hợp đồng hạn mức tín dụng thẻ Seamileage ngày 09/05/2024 với tổng số tiền nợ tính đến ngày 31/07/2025 là: **4.878.145.078 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi tám đồng)***. Cụ thể như sau:

Nợ gốc	:	4.500.000.000 đồng
Nợ lãi trong hạn	:	99.150.569 đồng
Nợ lãi quá hạn	:	278.994.509 đồng

2. Buộc Công ty TNHH Kim Loại Kiều H thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông H các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số REF2404700043/HĐHMTDLT ký ngày 26/02/2024; Đơn đề nghị kiêm hợp đồng phát

hành và sử dụng thẻ tín dụng kiêm hợp đồng hạn mức tín dụng thẻ Seamileage ngày 09/05/2024 kể từ ngày 01/08/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

3. Kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu Công ty TNHH Kim Loại Kiều H không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên thì SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP H. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 59, tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 1, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 918061, số vào sổ cấp GCN: CS07245/Tân Lập do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/12/2021; Ngày 13/01/2023 chuyển mục đích sử dụng 200 m^2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 7241/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú. Ngày 05/01/2024 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Kiều Trường Sơn cùng vợ là bà Trần Thị Xuân Thảo theo hồ sơ số 306678 CN 77253.

4. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP H thì Công ty TNHH Kim Loại Kiều H vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3.Án phí dân sự sơ thẩm: Công ty TNHH Kim Loại Kiều H phải chịu 56.439.000đồng (Năm sáu triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP H số tiền 56.370.000đồng (Năm mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi nghìn) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000615 ngày 13/6/2025 của Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, nay là Phòng Thi hành dân sự khu vực 9-Đồng Nai.

Chi phí thẩm định tài sản: Công ty TNHH Kim Loại Kiều H có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP H số tiền 4.000.000đồng (bốn triệu).

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *VKSND khu vực 9 – Đồng Nai;*
- *THADS khu vực 9 – Đồng Nai;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga