TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. P** ~~**TỈNH N**~~	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14/2023/QĐST- DS *P, ngày 23 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 15/3/2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Mai Xuân L , sinh năm 1994

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Văn Hải, thành phố P , tỉnh N

- *Bị đơn*: Ông Mai Xuân Dũng, sinh năm 1969

Địa chỉ: Khu phố 12, phường Văn Hải, thành phố P , tỉnh N

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Trần Cẩm K, sinh năm 1993

Địa chỉ: Thôn Lễ Thạnh, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh K

Về việc: "*Yêu cầu chia tài sản thuộc sở hữu chung*".

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Ông Mai Xuân L được toàn quyền quản lý và sử dụng thửa đất số: 753 (*tách từ thửa số 288*), tờ bản đồ địa chính số: 09, diện tích 105,5m^2, tọa lạc tại khu phố 4, phường Văn Hải, thành phố P , tỉnh Ninh Thuận, vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp thửa số 235;
- Phía Đông giáp thửa số 289;
- Phía Tây giáp thửa số 589;
- Phía Nam giáp thửa số 754.

* Ông Mai Xuân Dũng được toàn quyền quản lý và sử dụng thửa đất số: 754 (*tách từ thửa số 288*), tờ bản đồ địa chính số: 09, diện tích 105 m^2, tọa lạc tại khu phố 4, phường Văn Hải, thành phố P , tỉnh Ninh Thuận, vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp thửa số 753;

- Phía Đông giáp thửa số 289;

- Phía Tây giáp thửa số 589;

- Phía Nam giáp thửa số 755.

* Bà Nguyễn Trần Cẩm K được toàn quyền quản lý và sử dụng thửa đất số: 755 (*tách từ thửa số 288*), tờ bản đồ địa chính số: 09, diện tích 918 m^2, tọa lạc tại khu phố 4, phường Văn Hải, thành phố P , tỉnh Ninh Thuận, vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp thửa số 754;

- Phía Đông giáp thửa số 289;

- Phía Tây giáp thửa số 589;590 và thửa số: 591;

- Phía Nam giáp mương nước.

* Về chi phí đo đạc - định giá tài sản: Ông Mai Xuân L tự nguyện chịu 3.000.000 đồng chi phí đo đạc - định giá tài sản, đã nộp và chi phí xong.

* Về án phí:

- Ông Mai Xuân L đồng ý chịu 349.000đ *(Ba trăm bốn mươi chín ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm, số tiền này được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 750.000đ *(Bảy trăm năm mươi ngàn đồng)* theo biên lai thu tiền số: 0004966 ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự TP. P . Hoàn lại cho ông Mai Xuân L số tiền 401.000đ chênh lệch;

- Ông Mai Xuân Dũng phải chịu 347.000đ (Ba trăm bốn mươi bảy ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Nguyễn Trần Cẩm K phải chịu 3.030.000đ (*Ba triệu không ba mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(*Kèm theo quyết định này là các Trích lục bản đồ địa chính số: 790/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 15/3/2023; 791/VPĐKĐĐNT - CNPRTC ngày 15/3/2023 và 792/VPĐKĐĐNT- CNPRTC ngày 15/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh P*).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP.P;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Từ Công Từ Rượu