

Tp. Cà Mau, ngày 23 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Thắm

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Hà Trọng Tâm.

2. Ông Trương Công Minh.

Căn cứ vào các Điều 158, 212, 213, 217, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 714/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Kim H (Nguyễn Kim H); Sinh năm: 1955;

Địa chỉ cư trú: Đội , ấp , xã Đồng T, huyện Đồng Ph, tỉnh Bình Ph.

* *Bị đơn*: Ông Nguyễn Hoàng G, sinh năm 1969 và bà Lê Ngọc T; Sinh năm: 1969;

Cùng địa chỉ cư trú: Số , ấp , xã Tắc V, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Chị Nguyễn Linh Th, Sinh năm 1997.

Địa chỉ cư trú: Số 89, ấp , xã Tắc V, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

* *Người kế thừa quyền và quyền vụ của ông Hứa Ngọc L, sinh năm 1950.*

1/ Ông Hứa Ngọc K, sinh năm 1981.

2/ Ông Hứa Trung T, sinh năm 1996.

Cùng địa chỉ: Ấp , xã Đồng T, huyện Đồng Ph, tỉnh Bình Ph.

Ông T và ông Kh ủy quyền cho bà Nguyễn Kim H vào ngày 18/4/2025.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hoàng G, bà Lê Ngọc T và chị Nguyễn Linh Th thống nhất trả lại cho bà Nguyễn Thị Kim H (Nguyễn Kim H) 01 nhà và đất có diện tích 71,7m² (Căn nhà xây tường), tọa lạc tại ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Phần đất và nhà có tứ cận giáp ranh: Phía Bắc giáp Mương thoát nước, phía Nam giáp Kênh xáng Bạc Liêu, phía Đông giáp bà Trần Kim Th, phía Tây giáp đất bà Hoa.

(Kèm theo sơ đồ đo đạc của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau – Trung tâm kỹ thuật – Công nghệ - Quan trắc tài nguyên và môi trường ngày 24/12/2024).

Đình chỉ yêu cầu của bà Nguyễn Thị Kim H (Nguyễn Kim H) đối với 01 nhà và đất diện tích 71,2m² (Căn nhà cây gỗ địa phương), tọa lạc tại ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trường hợp bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không tự nguyện giao trả nhà và đất theo thỏa thuận thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Hoàng G và bà Lê Ngọc T phải nộp 300.000 đồng *(chưa nộp)*.

- Chi phí tố tụng ông Nguyễn Hoàng G và bà Lê Ngọc T thanh toán cho bà Nguyễn Thị Kim H (Nguyễn Kim H) số tiền 12.909.000 đồng *(chưa nộp)*.

- Nguyên đơn không phải nộp án phí.

Kể từ ngày bà Nguyễn Thị Kim H (Nguyễn Kim H) có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Hoàng G và bà Lê Ngọc Tr không tự nguyện thi hành xong, thì phải trả thêm khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND Tp. Cà Mau;
- Đường sự;
- Lưu Hồ sơ;
- Lưu Tòa án Tp Cà Mau.

Đã ký

Nguyễn Thị Thắm