TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 248/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 19 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 589/2026/TLST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2026 về việc *"Đòi lại tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Quốc D** – sinh năm 1976. Địa chỉ: Ấp Thạnh L 2, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Đ** - sinh năm 1971. Địa chỉ: Khu vực Thạnh L 2, phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Bị đơn bà Nguyễn Thị Đ phải có trách nhiệm trả cho nguyên đơn ông Trần Quốc D tổng số tiền gốc 128.000.000đ (Một trăm hai mươi tám triệu đồng).

- Về thời gian và phương thức thanh toán: Trả dần hàng tháng, bắt đầu thực hiện từ ngày 15/9/2026 trả mỗi tháng 3.000.000đ (Ba triệu đồng) cho đến khi bị đơn trả hết số tiền phải thanh toán nêu trên.

Trường hợp bị đơn không thực hiện đúng thời gian và phương thức thanh toán như thỏa thuận trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu thi hành án hết toàn bộ số tiền còn lại chưa thanh toán.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải nộp số tiền là 3.200.000 đồng (Ba triệu hai trăm ngàn đồng) tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí 3.200.000 đồng (Ba triệu hai trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000662 ngày 13/7/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 36, 72 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 34 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự TP. Cần Thơ;
- VKSND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hoàng Ngọc Hạnh