TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2026/QĐST-KDTM	*Hải Phòng, ngày 07 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2026/TLST-KDTM ngày 07 tháng 5 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Q; Địa chỉ trụ sở: Số 24 đường P, phường H, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Vũ Thị Tú L, sinh năm 1980- số CCCD: 031180004092 và bà Bùi Thị T, sinh năm 1989 - số CCCD: 031189022120; địa chỉ: Số 24 đường P, phường H, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn: Công ty T; địa chỉ trụ sở: Số 14 B, phường T, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền của doanh nghiệp: Bà Nguyễn Thị Kim Đ, sinh năm 1980 – số CCCD: 033180003119; Giám đốc Chi nhánh Công ty T tại Hải Phòng; địa chỉ: Số 7 K, phường H, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty T có trách nhiệm bàn giao, trả lại cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Q cơ sở nhà, đất tại số 7 đường Minh Khai, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo Hợp đồng thuê nhà số 99/2018/HĐTN ngày 26/6/2018 (có sơ đồ kèm theo tại thời điểm thẩm định).

2.2. Về án phí: Công ty T nhận nộp toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 1.500.000đồng. Trả lại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Q số tiền tạm

ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 3.000.000 (Ba triệu) đồng theo Biên lai thu tiền số 0005379 ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 36 và 72 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 3 – Hải Phòng;
- Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Phương