

Số: 65 /2018/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 239/2017/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần KL(Sau đây viết tắt là Ngân hàng TMCP Kiên Long); địa chỉ: Số 16-18, Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Phước H; địa chỉ: Số 30, đường Lý Thường Kiệt, Phường 1, Tp. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 07/11/2018).

Bị đơn: Anh Võ Văn H, sinh năm 1990; địa chỉ: Số 107B/3232, ấp Bình Phú Quới, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Hà Thị X, sinh năm 1986; địa chỉ: Số 107B/3232, ấp Bình Phú Quới, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP KL(Do ông Lê Phước H đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng) yêu cầu anh Võ Văn H trả vốn gốc còn nợ lại là 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 08/11/2018 là 3.661.875 đồng (Ba triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng). Tổng cộng gốc và lãi là 48.661.875 đồng (Bốn mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

Về vốn vay còn nợ lại là 45.000.000 đồng Ngân hàng yêu cầu anh H tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất mà hợp đồng tín dụng số 773/2015/HĐTD/0600-56429,

ngày 25/12/2015 quy định. Thời gian tính lãi kể từ ngày 09/11/2018 cho đến khi anh H trả xong vốn vay cho Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Sau khi anh H trả xong nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng sẽ trả lại cho anh H tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 773/2015/HĐTC-BDS/0600-56429, ngày 25/12/2015 là bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12, diện tích 168,1m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 40,0m² và đất trồng cây lâu năm 128,1m², đất tọa lạc tại ấp Bình Phú Quới, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa B0224164 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 07/03/2013 do anh Võ Văn H đứng tên quyền sử dụng đất.

Trường hợp anh H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo hợp đồng tín dụng số 773/2015/HĐTD/0600-56429, ngày 25/12/2015 thì yêu cầu anh H, chị Xuân tháo dỡ, di dời, đập bỏ căn nhà có trên đất để giao quyền sử dụng đất mà anh H thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 773/2015/HĐTC-BDS/0600-56429, ngày 25/12/2015 để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ.

- Anh Võ Văn H thừa nhận nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP KLvốn gốc còn lại là 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 08/11/2018 là 3.661.875 đồng (Ba triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng). Tổng cộng gốc và lãi là 48.661.875 đồng (Bốn mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

Về vốn vay còn nợ lại là 45.000.000 đồng anh H đồng ý tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất mà hợp đồng tín dụng số 773/2015/HĐTD/0600-56429, ngày 25/12/2015 quy định. Thời gian tính lãi kể từ ngày 09/11/2018 cho đến khi anh H trả xong vốn vay cho Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Đối với tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 773/2015/HĐTC-BDS/0600-56429, ngày 25/12/2015 là: Bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12, diện tích 168,1m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 40,0m² và đất trồng cây lâu năm 128,1m², đất tọa lạc tại ấp Bình Phú Quới, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa B0224164 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 07/03/2013 do anh Võ Văn H đứng tên quyền sử dụng đất, anh H đồng ý nhận lại khi anh H trả xong nợ.

Trường hợp anh H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo hợp đồng tín dụng số 773/2015/HĐTD/0600-56429, ngày 25/12/2015 thì anh H, chị Xuân đồng ý tháo dỡ, di dời, đập bỏ căn nhà có trên đất để giao quyền sử dụng đất mà anh H thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 773/2015/HĐTC-BDS/0600-56429, ngày 25/12/2015 để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ.

- Chị Hà Thị Xuân thống nhất việc anh H thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 773/2015/HĐTC-BDS/0600-56429, ngày 25/12/2015 là bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12, diện tích 168,1m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 40,0m² và đất trồng cây lâu năm 128,1m², đất tọa lạc tại ấp Bình Phú Quới, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa B0224164 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 07/03/2013 do anh Võ Văn H đứng tên quyền sử dụng đất

để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của hợp đồng tín dụng số 773/2015/HĐTD/0600-56429, ngày 25/12/2015. Hiện anh H còn nợ lại là 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 08/11/2018 là 3.661.875 đồng (Ba triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng). Tổng cộng gốc và lãi là 48.661.875 đồng (Bốn mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

Trường hợp anh H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo hợp đồng tín dụng số 773/2015/HĐTD/0600-56429, ngày 25/12/2015 thì chị Xuân, anh H thống nhất đồng ý tháo dỡ, di dời, đập bỏ căn nhà có trên đất để giao quyền sử dụng đất mà anh H thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 773/2015/HĐTC-BDS/0600-56429, ngày 25/12/2015 để giao quyền sử dụng đất mà anh H thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 773/2015/HĐTC-BDS/0600-56429, ngày 25/12/2015 để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ.

- Về án phí:

+ Anh Võ Văn H tự nguyện nộp đủ 1.217.000 đồng (Một triệu hai trăm mười bảy nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. (Chưa nộp).

+ Ngân hàng TMCP KLnghĩa vụ phải nộp án phí và được nhận lại 1.999.000 đồng (Một triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP KLđã nộp theo biên lai số 02120 ngày 11/12/2017 và 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP KLđã nộp theo biên lai số 0001645 ngày 22/6/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

+ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Võ Văn H phải nộp là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng). Số tiền này Ngân hàng TMCP KLnghĩa vụ tạm nộp, chi xong nên buộc anh H phải trả lại cho ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tỉnh;
- VKSND Huyện;
- THA dân sự Huyện;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kiều Tiên

