TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN B** **THÀNH PHỐ H**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65/ 2023/QĐST- DS	*B, ngày 15 tháng 08 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/ UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 67/2023/TLST- DS ngày 03 tháng 8 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn: Công ty cổ phần thương mại, quảng cáo, xây dựng địa ốc V**

Địa chỉ: 202 Hồ Tùng M, phường P, quận B, Thành phố H

Đại diện theo pháp luật: Bà Đào Thị Kim N – Chức vụ: Tổng giám đốc

***Bị đơn: Ông Lã Xuân H, sinh năm 1964**

Cư trú: Căn hộ 0907, Tòa nhà S4, Dự án khu nhà ở Văn phòng – dịch vụ, 136 Hồ Tùng M, tổ 12, phường P, quận B, Thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số GM/ S4.0907/2020/ HĐMB ngày 27/3/2020, Công ty cổ phần thương mại quảng cáo, xây dựng địa ốc V và ông Lã Xuân H xác nhận: Ông Lã Xuân H còn nợ Công ty cổ phần thương mại Quảng Cáo, Xây dựng địa ốc V tổng số tiền tính đến ngày 04/8/2023 là: 233,768,889 đồng, trong

đó: Số tiền mua căn hộ còn phải thanh toán lần thứ 5: 164,495,490 đồng; Số tiền lãi chậm thanh toán: 51,733,832 đồng; Lệ phí trước bạ và phí cấp sổ: 17,539,567 đồng;

Công ty cổ phần thương mại quảng cáo, xây dựng địa ốc V đồng ý thỏa thuận với ông H thanh toán khoản nợ trên theo lộ trình như sau:

+ Đợt 1: Chậm nhất là ngày 30/09/2023, ông H phải thanh toán cho Công ty số tiền là 50,000,000đồng;

+ Đợt 2: Chậm nhất là ngày 30/10/2023, ông H phải thanh toán cho Công ty số tiền là 50,000,000đồng;

+ Đợt 3: Chậm nhất ngày 30/11/2023, ông H phải thanh toán cho Công ty toàn bộ số tiền còn lại là 133,768,889đồng

Kể từ ngày 05/8/2023, ông Lã Xuân H tiếp tục phải tiếp tục chịu tiền lãi do chậm thanh toán đã ký theo hợp đồng mua bán căn hộ là 0.05%/ ngày tính trên số tiền nợ gốc cho đến khi ông H thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ thanh toán.

Nếu ông H vi phạm một trong các lộ trình trả nợ trên, không trả nợ, hoặc trả nợ không đầy đủ thì Công ty có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xác minh, xử lý để thu hồi khoản nợ cho Công ty cổ phần thương mại quảng cáo, xây dựng địa ốc V

Về án phí: Ông H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.675.378 đồng. Hoàn trả cho Công ty cổ phần thương mại, quảng cáo, xây dựng địa ốc V 5.677.600 đồng, tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do Công ty đã nộp theo biên lai số AA/2020/0044037 ngày 03/8/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận B;
- Chi cục THA dân sự quận B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Tuyết