

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: **Bà Võ Thị Sang**

Các Thẩm phán: **Ông Nguyễn Tiên Dũng**

Ông Hồ Minh Cường

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 352/2018/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 22 tháng 5 năm 2018, bị đơn là ông Lê Văn T và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Đinh Thị Hồng K có đơn kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 02 tháng 10 năm 2018, nguyên đơn là ông Nguyễn Trung H có đơn xin được rút toàn bộ đơn khởi kiện.

Ngày 02 tháng 10 năm 2018, bị đơn là ông Lê Văn T có người đại diện theo ủy quyền là ông Kim Ron T1 có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và có đơn xin rút đơn kháng cáo; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Đinh Thị Hồng K có người đại diện theo ủy quyền là ông Kim Ron T1 có đơn xin rút đơn kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn cũng như việc rút đơn kháng cáo bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy việc nguyên đơn rút toàn bộ đơn khởi kiện và bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút đơn kháng cáo là tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội nên chấp nhận.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị chấp nhận việc nguyên đơn rút toàn bộ đơn khởi kiện và bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ

liên quan rút đơn kháng cáo. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 352/2018/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 338/2018/TLPT-DS ngày 26 tháng 7 năm 2018 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là có căn cứ nên Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận.

Về án phí: Các đương sự phải chịu theo quy định pháp luật.

Căn cứ vào điểm c, khoản 1 Điều 217; điểm b khoản 1 Điều 299; khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 352/2018/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 338/2018/TLPT-DS ngày 26 tháng 7 năm 2018 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Trung H**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: 735 đường T, Khu phố K, phường H, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông **Lê Văn T**, sinh năm 1978.

Địa chỉ thường trú: 173 đường C, Khu phố I (Khu phố D cũ), phường H, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: 44E đường H, Tổ E, Khu phố G, phường H, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Kim Ron T1**, sinh năm 1976

Địa chỉ: 200/9 đường T, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 005647 ngày 22 tháng 5 năm 2018 tại Văn phòng Công chứng V, Thành phố Hồ Chí Minh)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Đinh Thị Hồng K**, sinh năm 1987

Địa chỉ: 44E đường H, Tổ E, Khu phố G, phường H, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Kim Ron T1**, sinh năm 1976

Địa chỉ: 200/9 đường T, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 005647 ngày 22 tháng 5 năm 2018 tại Văn phòng Công chứng V, Thành phố Hồ Chí Minh)

2. Về án phí:

2.1. Án phí sơ thẩm: Ông Lê Văn T và bà Đinh Thị Hồng K phải liên đới chịu án phí dân sự có giá ngạch là 19.900.000 (Mười chín triệu chín trăm nghìn) đồng thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hoàn trả cho ông Nguyễn Trung H số tiền án phí tạm nộp 9.950.000 (Chín triệu chín trăm năm mươi nghìn) đồng theo biên lai thu tiền số AA/2016/0023831 ngày 07 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Án phí phúc thẩm:

Bị đơn là ông Lê Văn T phải chịu là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng nhưng được căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số AA/2017/0036573 ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả lại cho ông Lê Văn T số tiền là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng. Ông T đã thi hành xong phần án phí.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là bà Đinh Thị Hồng K phải chịu là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng nhưng được căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số AA/2017/0036574 ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả lại cho bà Đinh Thị Hồng K số tiền là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng. Bà K đã thi hành xong phần án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Tp.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân Quận M;
- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận M;
- Các đương sự;
- Lưu (T25).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Võ Thị Sang