TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ SƠN TÂY, HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 04 /2021/QĐST- DS	*Sơn Tây, ngày 15 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, khoản 3 điều 131 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 6 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 58/2020/TLST- DS ngày 31 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: 1. Bà Lê Thị C, sinh năm 1963 (là vợ ông T).

2. Ông Giang Văn T, sinh năm 1959 (đã chết).

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông T:

1/ Chị Giang Thị Bích V, sinh năm 1984.

2/ Anh Giang Mạnh Q, sinh năm 1987.

3/ Anh Giang Mạnh Q, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: Thôn V, xã X, thị xã S, thành phố H.

(Chị V, anh Q, anh Q đều ủy quyền cho bà Lê Thị C theo văn bản ủy quyền ngày 05/01/2021).

- Bị đơn: 1. Anh Nguyễn Hoàng N, sinh năm 1977.

2. Chị Phùng Thị Thu T, sinh năm 1982 (Chị T là vợ anh N).

Cùng địa chỉ: Thôn 400, xã T, thị xã S, thành phố H.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Phòng công chứng số 8 thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phương Văn T – Trưởng phòng công chứng số 8 Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 172; Quyển số 01 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 14/02/2017 của Phòng Công chứng số 8 Hà Nội, vô hiệu. Hậu quả pháp lý của Hợp đồng: Không có.

2.2. Bà Lê Thị C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 150.000đồng. Đối trừ vào số tiền 300.000đ bà C đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0007114 ngày 31/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, Hà Nội. Trả lại bà C 150.000đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*** Nơi nhận:**
- Các đương sự;
- VKS TX Sơn Tây;
- THADS TX Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lưu Ngọc Hưng