TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PRÔNG** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 83/2021/QĐST- DS	Chư Prông, ngày 31 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ án số: 114/2021/TLST- DS ngày 21 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng T(Sacombank); Địa chỉ: 266- 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu. Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Đức Thạch D** - Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Võ Thị Nhược T** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng T– Chi nhánh Gia Lai, theo quyết định số 3977/2020/QĐ- PL ngày 28/12/2020; Người được uỷ quyền lại: Bà **Dương Thị Thùy D**- chức vụ: TP.KSRR, (theo giấy ủy quyền về việc tham gia tố tụng số 158/GUQ- CNGL, ngày 15/5/2021)

- Bị đơn: Ông **Hồ Sĩ L**, sinh năm 1988 và bà **Nguyễn Thị Hồng H**, sinh năm 1988; Địa chỉ: Thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền nợ*: Tính đến ngày 23/8/2021 ông Hồ Sĩ L và bà Nguyễn Thị Hồng H thừa nhận còn nợ của Ngân hàng Tsố tiền 344.041.369 đồng (ba trăm bốn mươi bốn triệu không trăm bốn mươi mốt nghìn ba trăm sáu mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng), nợ lãi tạm tính đến ngày 23/8/2021 là: 44.041.369 đồng (bốn mươi bốn triệu không trăm bốn mươi mốt nghìn ba trăm sáu mươi chín đồng) gồm: lãi trong hạn là: 28.907.671 đồng (hai mươi tám triệu chín trăm lẻ bảy nghìn sáu trăm bảy mươi mốt đồng), lãi quá hạn là

14.104.110 đồng (mười bốn triệu một trăm lẻ bốn nghìn một trăm mười nghìn đồng), lãi phạt là 1.029.588 đồng (một triệu không trăm hai mươi chín nghìn năm trăm tám mươi tám đồng) chưa bao gồm lãi phát sinh từ sau ngày 23/8/2021).

2.2.*Về phương thức và thời hạn thanh toán*: Ngày 31/10/2021 (dương lịch) ông Hồ Sĩ L và bà Nguyễn Thị Hồng H có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Tsố tiền 344.041.369 đồng (ba trăm bốn mươi bốn triệu không trăm bốn mươi mốt nghìn ba trăm sáu mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng), nợ lãi tạm tính đến ngày 23/8/2021 là: 44.041.369 đồng (bốn mươi bốn triệu không trăm bốn mươi mốt nghìn ba trăm sáu mươi chín đồng) gồm: lãi trong hạn là: 28.907.671 đồng (hai mươi tám triệu chín trăm lẻ bảy nghìn sáu trăm bảy mươi mốt đồng), lãi quá hạn là 14.104.110 đồng (mười bốn triệu một trăm lẻ bốn nghìn một trăm mười nghìn đồng), lãi phạt là 1.029.588 đồng (một triệu không trăm hai mươi chín nghìn năm trăm tám mươi tám đồng) chưa bao gồm lãi phát sinh từ sau ngày 23/8/2021). Trường hợp ông Hồ Sĩ L và bà Nguyễn Thị Hồng H vi phạm mốc thời hạn trả nợ nói trên thì Ngân hàng Tcó quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông xử lý tài sản đang thế chấp, theo: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 629/2017/PGD- CS ngày 18/4/2017 được Công chứng viên phòng công chứng Nguyễn Vân, địa chỉ: 728, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai công chứng ngày 18/4/2017, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa đất như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 128; tờ bản đồ số 22 tại thôn Bình Tân, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích 9305m^2, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 670545 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/3/2017.

Để thu hồi nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hoà giải thành (23/8/2021) ông Hồ Sĩ L và bà Nguyễn Thị Hồng H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngân hàng Ttrả lại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 670545 cho ông Hồ Sĩ L và bà Nguyễn Thị Hồng H sau khi ông Hồ Sĩ L và bà Nguyễn Thị Hồng H đã thanh toán tất cả các khoản nợ trên.

2.3.*Về án phí*: Án phí dân sự sơ thẩm trường hợp hoà giải thành trước khi mở phiên tòa là (344.041.396 x 5%) x 50% = 8.601.034 đồng (tám triệu sáu trăm lẻ

một nghìn không trăm ba mươi bốn đồng), bị đơn ông Hồ Sĩ L và bà Nguyễn Thị Hồng H tự nguyện liên đới chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền 8.601.035 đồng (tám triệu sáu trăm lẻ một nghìn không trăm ba mươi lăm đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Tsố tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là: 8.286.719 đồng (tám triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm mười chín đồng) theo biên lai thu tiền số 0006089 ngày 17 tháng 6 năm 2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2.4.Về chi phí Tố tụng: Ông Hồ Sĩ L và bà Nguyễn Thị Hồng H thanh toán lại cho Ngân hàng Tsố tiền là 3.000.000đ (ba triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự*.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Gia Lai;
-VKSND huyện Chư Prông;
-Chi cục THADS huyện Chư Prông;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Khả Thế