TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01 /2021/QĐST- TCTM	*Yên Dũng, ngày 05 tháng 03 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng thụ lý số: 03/2020/ TLST- TCTM ngày 31 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. **Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự**:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 2B- R6 Khu đô thị Royal city, số 72 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng- Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank.

- Đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Phạm Anh Tuấn- Phó Giám đốc Trung tâm pháp luật ngân hàng, SME cá nhân, VPBank hội sở (Theo Văn bản ủy quyền số 03/2020/UQ- HĐQT ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị)

+ Ông Nguyễn Ngọc Hoàng – Số CMND 121992628 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 04/3/2008; Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ Công ty VPBank AMC (Theo văn bản ủy quyền số 2608/2020/UQ- VPB ngày 11 tháng 12 năm 2020 của ông Phạm Tuấn Anh)

ĐC: Tầng 2B- R6 Khu đô thị Royal city, số 72 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội.

Bị đơn:

1. Chị Trần Thị Hoa, sinh năm 1994

2. Anh Trần Thành Đồng, sinh năm 1994;

Cùng cư trú tại: Thôn Thượng, xã Đồng Việt, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Chị Hoa và anh Đồng ủy quyền cho bà Trần Thị Vụ, sinh năm 1968; Là mẹ để của chị Hoa;

Cư trú tại: Thôn Thượng, xã Đồng Việt, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

2. **Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau**:

[2.1] *Về nghĩa vụ thực hiện*: Chị Trần Thị Hoa và anh Trần Thành Đồng trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền gốc là 448.285.364; tiền lãi và lãi phạt tạm tính đến ngày 22/02/2021 là 269.156.529đ; Tổng cộng là 717.441.893đ (*Bẩy trăm mười bẩy triệu bốn trăm bốn mốt ngàn tám trăm chín ba đồng),* thời hạn thanh toán vào ngày 26 tháng 5 năm 2021 (dương lịch).

Kể từ ngày 23/02/2021 chị Hoa và anh Đồng tiếp tục phải trả tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết gồm:

- Hợp đồng tín dụng số LD 1711010298293 ngày 02/11/2017;
- Hợp đồng tín dụng số CN/VN 0010278/201711/09 ngày 08/11/2017;
- Hợp đồng tín dụng số CN/VN 0010278/201808/42 ngày 16/8/2018;
- Hợp đồng tín dụng số 278- P- 062705 ngày 31/10/2017.
- Trường hợp chị Trần Thị Hoa và anh Trần Thành Đồng vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thời hạn trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành đối với toàn bộ các khoản nghĩa vụ còn lại của bị đơn.

[2.2] *Về xử lý tài sản thế chấp:*

Trường hợp chị Trần Thị Hoa và anh Trần Thành Đồng không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ thi hành án của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với thửa đất 189; tờ bản đồ số 60, diện tích 297,1m^2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng, xã Đồng Việt, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 194014, Số vào sổ cấp GCN: CS00840 đứng tên ông Trần Mạnh Linh và bà Lê Thị Hoa. Ngày 24/10/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Yên Dũng đăng ký sang tên bà Trần Thị Hoa.

(Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3502/2017 ngày 02 tháng 11 năm 2017)

[2.3] *Về án phí*:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng chịu 8.174.419đ án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp là 16.677.000đ theo biên lai số AA/2019/0000018 ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng. Ngân hàng được hoàn trả số tiền là 8.502.581đ.

+ Chị Trần Thị Hoa và anh Trần Thành Đồng chịu 8.174.418đ án phí dân sự sơ thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế theo quy định tại điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKS nhân dân huyện Yên Dũng (02b);
- Chi cục THADS huyện Yên Dũng;
- Đương sự; lưu HS, VP.

Bùi Thị Hương