

Số: 42/2023/QĐST-DS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 06 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 70/2023/TLST- DS ngày 06 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: Bà Lý Thị Quỳnh T, sinh năm: 1994.

Nơi cư trú: Khu phố 6, phường Đạo L, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

-*Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1972.

Nơi cư trú: Khu phố 6, phường Đạo L, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lý Thị Quỳnh T và ông Nguyễn Văn M đồng ý chia tài sản chung là quyền sử dụng đất thuộc thửa số 526, tờ bản đồ số 05, có diện tích 500m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Đạo L, thành phố P theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 954249, DD 954250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 23-11-2021.

Bà Lý Thị Quỳnh T đồng ý nhận và được quyền sử dụng thửa đất 784 (tách từ thửa 526), tờ bản đồ địa chính số 05, tọa lạc tại phường Đạo L, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận có diện tích đất là 104m², loại đất trồng cây lâu năm theo Trích lục bản đồ địa chính số 1930/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 17-5-2023. Vị trí tứ cận: Đông giáp thửa số 527; Tây giáp đường; Nam giáp phần còn lại của thửa 785; Bắc giáp phần còn lại của thửa 783.

Bà Lý Thị Quỳnh T và ông Nguyễn Văn M có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về chi phí tố tụng: Bà Lý Thị Quỳnh T đồng ý chịu chi phí đo đạc, định giá. Bà T đã nộp đủ chi phí đo đạc, định giá.

Về án phí: Bà Lý Thị Quỳnh T đồng ý chịu 405.000đồng (Bốn trăm lẻ năm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 375.000đồng (Ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0005185 ngày 05-4-2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Bà Lý Thị Quỳnh T còn phải nộp 30.000đồng (ba mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

(Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 1930/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 17-5-2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP. PRTC;
- CCTHADS TP. PRTC;
- Các đương sự;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thuỳ Vân