

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG SƠN
TỈNH HÀ TĨNH**

Số: 02/2017/QĐST- KDTM
V/v Tranh chấp hợp đồng tín
dụng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương sơn, ngày 04 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HƯƠNG SƠN, TỈNH HÀ TĨNH
*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Thành Nhân

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lương Văn Sơn và Ông Hồ Huân Chương

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; các Điều 342, 343, 347, 471, 473, 474, 476 BLDS 2005 và Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 và khoản 1 Điều 13 Nghị quyết 326/NQ của UBTV Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2017/TLST- KDTM, ngày 23 tháng 02 năm 2017.

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyễn đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V; Địa chỉ: Số 02 L, phường T, quận B, TP. H; do ông Nguyễn Anh T, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V, Chi nhánh T, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo văn bản ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV, ngày 19/6/2014 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Agribank Việt Nam;

Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh V1 và bà Trần Thị N; Địa chỉ: xóm C, xã S, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Anh S và bà Nguyễn Thị H, chị Phạm Thị Thu H1, anh Phạm Anh T1; Địa chỉ: xóm C, xã S, huyện H, tỉnh Hà

Tỉnh;

Ông Nguyễn Thanh V, ông Phạm Anh S, bà Nguyễn Thị H, chị Phạm Thị Thu H1 và anh Phạm Anh T1 đã ủy quyền cho bà Trần Thị N tham gia tố tụng theo các văn bản ủy quyền lập ngày 01/3/2017.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Thỏa thuận về trả nợ gốc và lãi:* Ông Nguyễn Thanh V, bà Trần Thị N đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V, Chi nhánh T, Hà Tĩnh số tiền 501.388.889 đồng (*Năm trăm linh một triệu, ba trăm tám mươi tám ngàn, tám trăm tám mươi chín đồng*), trong đó bao gồm 400.000.000 đồng tiền gốc và 101.388.889 đồng tiền lãi tính đến ngày 28/7/2017 theo hợp đồng tín dụng số 336/HĐTD, ngày 22/5/2015 được ký kết giữa các bên.

Khi ông Nguyễn Thanh V, bà Trần Thị N thực hiện việc trả nợ tiền gốc thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V, chi nhánh T, Hà Tĩnh sẽ xem xét việc giảm lãi cho ông V, bà N theo chính sách của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V.

- *Thỏa thuận về xử lý tài sản thế chấp:* Sau khi quyết định này có hiệu lực pháp luật nếu ông Nguyễn Thanh V, bà Trần Thị N không trả được khoản nợ trên thì ông V, bà N đồng ý để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V, Chi nhánh T, Hà Tĩnh yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện H kê biên, bán đấu giá các tài sản thế chấp để thu hồi nợ, bao gồm:

+ Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 10 có diện tích 350m² tại xóm C, xã S, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB660486 do UBND huyện H cấp ngày 24/5/2010 mang tên Nguyễn Thanh V và Trần Thị N và thửa đất số 7, tờ bản đồ số 9 (nay là thửa số 94, tờ bản đồ số 56) với diện tích 732,6m² và tài sản trên đất là nhà xây 2 tầng, công trình phụ gắn liền với đất tại xóm C, xã S, huyện H, theo Giấy CNQSD đất số M388772 do UBND huyện H cấp ngày 28/7/1999 . Số tiền bán các tài sản thế chấp trên sau khi thực hiện nghĩa vụ trả các khoản nợ phát sinh theo bản án phúc thẩm số 03/2017/KDTM-PT, ngày 04/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh H, phần còn lại tiếp tục được đảm bảo để thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng tín dụng số 366/HĐTD ký kết ngày 22/5/2017 giữa ông Nguyễn Thanh V, bà Trần Thị N và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V, chi nhánh T, Hà Tĩnh.

+ Thửa đất có diện tích 280m² tại xóm C, xã S theo Giấy CNQSD đất số AK176069 do UBND huyện H cấp ngày 29/9/2008 mang tên hộ ông Phạm Anh S, bà Nguyễn Thị H, với phạm vi bảo đảm được xác định là 210.000.000 đồng. Bên nhận bảo đảm (Ngân hàng No & PTNT Chi nhánh T) phải thanh toán cho bên bảo đảm (ông Phạm Anh S, bà Nguyễn Thị H) số tiền chênh lệch giữa giá bán tài sản bảo đảm với giá trị của nghĩa vụ được bảo đảm, trừ trường hợp có thỏa thuận khác;

3. Về án phí: Ông Nguyễn Thanh V và bà Trần Thị N thỏa thuận tự nguyện nộp tiền án phí sơ thẩm theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, ông Nguyễn Thanh V, bà Trần Thị N có đơn xin miễn giảm án phí với lý do hoàn cảnh gia đình khó khăn có xác nhận của chính quyền địa phương nơi cư trú nên được Tòa án xem xét giảm 50% mức án phí

phải nộp. Ông Nguyễn Thanh V, bà Trần Thị N phải nộp số tiền 6.013.888 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng No&PTNT V, Chi nhánh T, tỉnh Hà Tĩnh số tiền 11.480.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002059, ngày 22/02/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THA dân sự huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thành Nhân

-