TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN T** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2023/QĐST-DS	*T, ngày 24 tháng 08 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 08 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 50/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Địa chỉ trụ sở: Số 89 LH, Phường LH, quận Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh H – Giám đốc thu hồi nợ KHCN, theo văn bản ủy quyền 26B/2022/UQ-CTHĐQT ngày 01/4/2022 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng V.

Người đại diện theo ủy quyền lại:

- Ông Trần Minh C – Trưởng bộ phận xử lý nợ
- Bà Lê Thị H – Chuyên viên xử lý nợ
- Ông Trần Tất Đ – Chuyên viên xử lý nợ

Cùng có địa chỉ tại: Tầng 3, Tòa nhà NK, 27-29 Đại Lộ l, P. LS, TP. TH, tỉnh Thanh Hoá (Theo văn bản uỷ quyền số 91/2023/UQ-VPBank ngày 08/04/2023 của Ngân hàng V).

- *Bị đơn:* Anh Lại Thế M, sinh năm: 1992

HKTT: Thôn H, xã H, huyện X, tỉnh Thanh Hoá.

Nơi ở hiện nay: Khu phố 1 TS, thị trấn K, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về số tiền nợ, nghĩa vụ trả nợ, thời hạn trả nợ:

Ngân hàng V và anh Lại Thế M thống nhất, thoả thuận: Anh Lại Thế M còn nợ Ngân hàng V tổng số tiền tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền lãi chậm trả và các khoản phát sinh liên quan theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết, tạm tính đến ngày 16/08/2023 khoản tiền này là:

- Nợ gốc: 1.108.538.957 Đồng

- Nợ lãi trong hạn: 24,775,942 Đồng
- Nợ lãi quá hạn: 107.966.749 Đồng
- Lãi chậm trả: 5.476.527 Đồng

- Tổng cộng: 1.246.758.175 Đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, một trăm bảy lăm đồng).

Anh Lại Thế M sẽ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng V số tiền **1.246.758.175 Đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, một trăm bảy lăm đồng)** vào ngày 30/08/2023. Anh Lại Thế M phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 17/08/2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

Nếu đến thời hạn trả tiền trên mà anh Lại Thế M không trả đầy đủ hoặc không trả tiền theo thoả thuận thì Ngân hàng V có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan Thi hành án xác minh, cưỡng chế, kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 7 tờ bản đồ: 8, địa chỉ: thôn Bái Đằng, xã Thạch Sơn, huyện T, tỉnh Thanh Hóa theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số CB647842, số vào sổ cấp GCN: CH00431 do UBND huyện T, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 5/10/2015, Ngày 05/09/2022, Tại VPĐK đất đai Thanh Hóa – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐK đất đai huyện T đã xác nhận chuyển nhượng cho anh Lại Thế M.

b. Về án phí: Anh Lại Thế M phải chịu 24.701.372đ (Hai mươi tư triệu bảy trăm linh một nghìn ba trăm bảy mươi hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng V số tiền 23.700.000đ (Hai mươi ba triệu bảy trăm nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, theo biên lai số AA/2021/0008057 ngày 24/05/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện TT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Quân