

Số: 01/2023/QĐST-DS

Vĩnh Bảo, ngày 27 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt; địa chỉ: Số 16 Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết Thắng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang T – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 552/2022/UQ-BVB-HP ngày 16-9-2022);

- *Bị đơn*: Vợ chồng anh Phạm Xuân H và chị Lương Thị T; địa chỉ: Thôn TD, xã ĐM, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 19-4-2023, vợ chồng anh Phạm Xuân H, chị Lương Thị T còn nợ và phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt số tiền theo Hợp đồng tín dụng (cho vay từng lần đối với khách hàng là cá nhân) số 0955/2018/HĐTD2/BVB-051 ký ngày 12-10-2018 cụ thể như sau:

Nợ gốc: 337.400.000đ (Ba trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng);

Nợ lãi: 139.040.185đ (Một trăm ba mươi chín triệu không trăm bốn mươi nghìn một trăm tám mươi lăm đồng);

Tổng cộng: 476.440.185đ (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi nghìn một trăm tám mươi lăm đồng).

Vợ chồng anh Phạm Xuân H, chị Lương Thị T tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 20-4-2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp vợ chồng anh Phạm Xuân H, chị Lương Thị T không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng 125m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 845, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn TD, xã ĐM, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX634774, vào sổ số CH00190 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 25-11-2014 đứng tên ông Phạm Xuân H, vợ Lương Thị T.

Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt thì vợ chồng anh Phạm Xuân H, chị Lương Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết khoản vay.

- Về án phí: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt phải chịu 5.764.402 đồng (Năm triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn bốn trăm linh hai đồng), được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt 6.735.598 đồng (Sáu triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm chín mươi tám đồng), tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0002481 ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng. Anh Phạm Xuân H được miễn tiền án phí dân sự. Chị Lương Thị T phải chịu 2.882.201 đồng (Hai triệu tám trăm tám mươi hai nghìn hai trăm linh một đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TANDTP Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Duy Việt

