TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 281/2018/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Đắc Minh.

Các Thẩm phán: Ông Huỳnh Công Lý.

Ông Nguyễn Văn Minh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 92/2017/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 09 tháng 10 năm 2017, ông Nguyễn Quốc S, bà Hướng Thị X, ông Nguyễn Nhựt K, ông Nguyễn Nhật A có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 29 tháng 5 năm 2018, nguyên đơn là bà Lưu Thị T có văn bản xin được rút đơn khởi kiện với lý do trong thời gian chờ xét xử phúc thẩm, bà và phía bị đơn đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án. Đồng thời, Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp. Hồ Chí Minh cũng nhận được "Tờ thỏa thuận (về việc giải quyết toàn bộ vụ án)" đề ngày 25 tháng 5 năm 2018 giữa bà Lưu Thị T với ông Nguyễn Nhật A và bà Hướng Thị X, cùng đơn xin rút kháng cáo của bà Hướng Thị X và ông Nguyễn Nhật A, lý do rút đơn kháng cáo là vì các đương sự đã thỏa thuận xong việc giải quyết toàn bộ vụ án. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Quốc S nộp đơn xin rút toàn bộ ủy quyền đối với ông Nguyễn Văn D, trong đơn ông xác định đồng ý với sự thỏa thuận giải quyết vụ kiện giữa bà Lưu Thị T với ông Nguyễn Nhật A và bà Hướng Thị X.

[2] Ngày 18 tháng 9 năm 2018, Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp. Hồ Chí Minh đã triệu tập (lần 2) các đương sự trong vụ án đến phiên tòa, trong đó có người kháng cáo là ông Nguyễn Quốc S (chồng bà X) và ông Nguyễn Nhựt K (con bà X). Tuy nhiên, ông S và ông K vắng mặt, không rõ lý do.

[3] Như vậy, trong vụ án này, nguyên đơn bà Lưu Thị T đã tự nguyện rút đơn khởi kiện, bị đơn ông Nguyễn Nhật A và người có quyền lợi nghĩa vụ, liên quan bà Hướng Thị X đã rút đơn kháng cáo; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Quốc S và ông Nguyễn Nhựt K có kháng cáo nhưng không

có mặt tại phiên tòa dù đã được triệu tập hợp lệ lần hai, xem như từ bỏ kháng cáo của mình, riêng ông S đã thể hiện bằng văn bản đồng ý với sự thỏa thuận giải quyết vụ kiện giữa bà Lưu Thị T với ông Nguyễn Nhật A và bà Hướng Thị X. Giữa nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án cũng đã có văn bản thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án.

[4] Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện và thỏa thuận với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án giữa nguyên đơn, bị đơn cũng không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác trong vụ án là Văn phòng công chứng C, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 92/2017/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 405/2017TLPT-DS ngày 23 tháng 11 năm 2017 về việc "Tranh chấp đòi tài sản là quyền sử dụng đất và nhà; hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Bà Lưu Thị T, sinh năm 1959.

Địa chỉ: xã U, thành phố Y, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Anh Nguyễn Nhật A, sinh năm 1992.

Địa chỉ: xã Z, thành phố Y, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Quốc S, sinh năm 1966.

- Bà Hướng Thị X, sinh năm 1960.

- Anh Nguyễn Nhựt K, sinh năm 1994.

- Cháu Nguyễn Hoàng Châu, sinh năm 2006.

- Cháu Nguyễn Hoàng Long, sinh năm 2007.

Cùng địa chỉ: xã Z, thành phố Y, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Châu và cháu Long: Anh Nguyễn Thanh N (cha ruột), sinh năm 1982.

- Văn phòng Công chứng C.

Địa chỉ: thành phố Y, tỉnh Tiền Giang.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang.

2. Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự vẫn phải chịu án phí sơ thẩm theo quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm.

Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Quốc S, bà Hướng Thị X, ông Nguyễn Nhựt K, ông Nguyễn Nhật A mỗi người phải chịu 150.000 (một trăm

năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 002184 ngày 09/10/2017, 002239 ngày 23/11/2017, 002185 ngày 09/10/2017 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang. Trả lại cho Ông Nguyễn Quốc S, bà Hướng Thị X, ông Nguyễn Nhựt K, ông Nguyễn Nhật A mỗi người 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;
- Các đương sự (9);
- Lưu: VP (3), hồ sơ vụ án (1), 18, NTBP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Đắc Minh