TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 611/2020/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Văn Công
Các thẩm phán: Ông Võ Văn Khoa
Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 82/2019/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh L bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/12/2019, nguyên đơn bà Lê Thị A và ông Hồ Văn V có đơn kháng cáo yêu cầu chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông bà.

XÉT THẤY

Tòa án đã triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng người kháng cáo (nguyên đơn bà Lê Thị A và ông Hồ Văn V) vẫn không có mặt tại phiên tòa phúc thẩm.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 400/2020/TLPT-DS ngày 28 tháng 7 năm 2020 về *"Tranh chấp yêu cầu vô hiệu: Văn bản công chứng, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"*, giữa các đương sự:

+ Nguyên đơn:

- Bà Lê Thị A, sinh năm 1975;
- Ông Hồ Văn V, sinh năm 1969;

Cùng địa chỉ: 89/2, Ấp 2, xã Bình Quới, huyện C, tỉnh L.

Địa chỉ hiện nay: 256 Tổ 12, ấp Long Hòa B, xã Bàn Long, huyện C, tỉnh T.

Người đại diện hợp pháp của các nguyên đơn: Bà Dương Mỹ L, sinh năm 1988; Địa chỉ: 28 ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố M, tỉnh T (Văn bản ủy quyền ngày 03/11/2016).

+ Bị đơn: Văn phòng công chứng B;

Địa chỉ: 154 Nguyễn Văn Siêu, ấp Tân Long, xã Thanh Phú, huyện B, tỉnh L.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Võ Quốc T, sinh năm 1971; Địa chỉ: 64/4 Trần Minh Châu, Phường 5, thành phố T, tỉnh L (Văn bản ủy quyền ngày 09/12/2016).

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Quan Bích N, sinh năm 1967;

Địa chỉ: 137/80/6 Phan Anh, Khu phố 11, phường Bình Trị Đông, quận T, Thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của bà Quan Bích N: Ông Nguyễn Minh T[1], sinh năm 1958; Địa chỉ: 32 đường số 833B, Phường 5, thành phố T, tỉnh L (Văn bản ủy quyền ngày 11/11/2019).

- Bà Hà Mỹ H, sinh năm 1970;
- Ông Huỳnh Cẩm T[2], sinh năm 1968;

Cùng địa chỉ: 479/51/3 Khu phố 8 Tân Hòa Đông, phường Bình Trị Đông, quận B, Thành phố H.

- Ông Lê Văn L, sinh năm 1971;
- Bà Nguyễn Thị L[1], sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Bình Phong Thạnh, huyện M, tỉnh L.

- Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1972;
- Bà Trần Thị L, sinh năm 1977;

Cùng địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện T, tỉnh L.

- Văn phòng công chứng Bùi Thị Đ (Tên cũ: Phòng công chứng số 3);

Địa chỉ: 141 Lý Thường Kiệt, Khu phố 1, Phường 1, thị xã K, tỉnh L.

- Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, huyện M, tỉnh L;
- Ủy ban nhân dân huyện M, tỉnh L;

2. Sung công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 600.000 đồng *(Sáu trăm ngàn đồng)* do nguyên đơn bà Lê Thị A và ông Hồ Văn V đã nộp theo các Biên lai thu số 0000684 và số 0000685 cùng ngày 10/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh L.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Văn Công

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- Tòa án nhân dân tỉnh L;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh L;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh L;
- Các đương sự;
- Lưu;