TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 129/2024/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 13 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần P**.

Địa chỉ: Số 25 Bis NTMK, phường BN, Quận 1, thành phố HCM.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Quốc T** – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Bùi Công N**; Ông **Trương Kiên A** – Chuyên viên cao cấp Quan hệ khách hàng (Văn bản ủy quyền ngày 23/5/2023 và ngày 04/10/2023); Địa chỉ: Số 179-179A THĐ, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Bị đơn:

- Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1971;

- Bà **Nguyễn Thị D**, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: Khu vực ĐB, phường TL, quận TN, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông **Trần Ngọc T**, sinh năm 1964; Địa chỉ: Khu vực TA, phường TL, quận TN, thành phố C (Văn bản ủy quyền ngày 23/10/2024).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị D có trách nhiệm thanh toán cho Ngân

hàng thương mại cổ phần P tổng cộng số tiền vay tính đến ngày 04/12/2024 là 1.681.707.000 đồng (Một tỷ sáu trăm tám mươi mốt triệu bảy trăm linh bảy nghìn đồng), cụ thể:

+ Hợp đồng tín dụng số 5497/21MN/HĐTD ngày 08/02/2021 là 1.185.073.460 đồng; Trong đó: Nợ gốc 1.000.000.000 đồng; Lãi trong hạn 145.484.914 đồng; Lãi quá hạn 39.588.546 đồng.

+ Hợp đồng cấp tín dụng số 5498/21MN/HĐTD ngày 08/02/2021 là 496.634.003 đồng; Trong đó: Nợ gốc 416.620.000 đồng; Lãi trong hạn 54.457.206 đồng; Lãi quá hạn 25.556.797 đồng. Tổng cộng 496.634.003 đồng.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị D còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 05/12/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký nêu trên.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thống nhất thỏa thuận giải quyết tại Chi cục Thi hành án dân sự theo thẩm quyền.

Trường hợp ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần P có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần P được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 4113/21MN/HĐBĐ ngày 08/02/2021 là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 10, tọa lạc ấp Vàm Hồ, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS01116 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/01/2021 cho ông Nguyễn Văn H đứng tên chủ sử dụng để nguyên đơn thu hồi nợ.

Về chi phí thẩm định: Ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị D phải chịu số tiền 1.200.000đ (Một triệu hai trăm nghìn đồng); Nguyên đơn đã tạm nộp xong số tiền trên nên bị đơn có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn số tiền 1.200.000 đồng.

Về chi phí thực hiện thủ tục thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Ngân hàng thương mại cổ phần P phải chịu số tiền 5.700.000đ (Năm triệu bảy trăm nghìn đồng); công nhận nguyên đơn đã nộp xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị D phải chịu số tiền 15.612.000đ (Mười lăm triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng). Đã xét giảm 50% án phí theo quy định.

Ngân hàng thương mại cổ phần P được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 27.680.000đ (Hai mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005096 ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng