TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 156/2023/QĐST - DS	*Đ, ngày 01 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn đã rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 317/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trương Quang T, sinh năm 1984. Địa chỉ: 120 L, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Đồng bị đơn:*

1. Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1966; bà Trần Thị H, sinh năm 1979. Địa chỉ: Thôn H, xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Ông Lê S, sinh năm 1979. Địa chỉ: Công ty bất động sản L, Quốc lộ 20, thôn H, xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Nguyễn Trần Anh T, sinh năm 1989; ông Nguyễn Trần Duy T, sinh năm 1991; bà Nguyễn Trần Hoài T, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: Thôn H, xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bà Huỳnh Thị Trúc L, sinh năm 1976.

Địa chỉ: 73/16 P, phường 9, thành phố Đ , tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Về án phí: Hoàn trả cho ông Trương Quang T số tiền 56.000.000đ (Năm mươi sáu triệu đồng) tạm ứng án phí ông T đã tạm nộp trước theo biên lai thu tiền số 0002042 ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Quốc Bảo