| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN CHÂU THÀNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 124/2023/QĐST-HNGĐ | *Châu Thành, ngày 24 tháng 7 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số 174/2023/TLST/HNGĐ ngày 08 tháng 6 năm 2023 về việc yêu cầu chia tài sản chung của vợ chung của vợ chồng sau khi ly hôn, giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Ngô Thị Đ, sinh năm: 1965; Địa chỉ cư trú: Ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Bị đơn: Ông Đặng Văn L, sinh năm: 1963; Địa chỉ cư trú: Ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 33, Điều 59, Điều 62 Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Việc thuận tình ly hôn và thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2023 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Bà Ngô Thị Đ và ông Đặng Văn L tự nguyện thỏa thuận thống nhất chia đôi phần đất là tài sản chung của vợ chồng, mỗi người 1/2 tài sản hiện vật là quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Ông Đặng Văn L được quyền quản lý, sử dụng, định đoạt đối với phần đất tại vị trí I, diện tích 4.190,4m$^2$, loại đất 2L, thửa số 959, tờ bản đồ số 06 đất tọa lạc tại ấp Phú L, xã Phú H, huyện Châu Th, tỉnh Hậu Gi được Ủy ban nhân dân huyện Châu Th cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000684/QSDĐ ngày 25/11/1991 do ông Đặng Văn L đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

- Chiều ngang trước giáp rạch là: 60,75 mét;
- Chiều ngang sau giáp ông Nguyễn Văn Hùng là: 71,29 mét;
- Chiều dài cạnh giáp rạch là: 62,65 mét;

- Chiều dài cạnh giáp đất vị trí II của bà Ngô Thị Đ là: 65,68 mét;

Bà Ngô Thị Đ được quyền quản lý, sử dụng, định đoạt đối với phần đất tại vị trí II, diện tích 4.191m$^2$, loại đất 2L, thửa số 959, tờ bản đồ số 06 đất tọa lạc tại ấp Phú L, xã Phú H, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G được Ủy ban nhân dân huyện Châu Th cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000684/QSDĐ ngày 25/11/1991 do ông Đặng Văn L đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

- Chiều ngang trước giáp rạch là: 57,75mét;
- Chiều ngang sau giáp ông Nguyễn Văn Hùng là: 66,20mét;
- Chiều dài cạnh giáp rạch là: 69,96mét;
- Chiều dài cạnh giáp đất vị trí I của ông Đặng Văn Lem là: 65,68 mét;

(Kèm Mãnh trích đo địa chính số 97 ngày 07/7/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn DVTV và đo đạc bản đồ Đất Việt)

- Về án phí chia tài sản sơ thẩm: 40.000.000đồng, bà Ngô Thị Đ tự nguyện chịu 20.000.000đồng, do là con liệt sĩ nên bà Đồng được miễn nộp án phí theo quy định; ông Đặng Văn L tự nguyện chịu 20.000.000đồng do là con liệt sĩ nên ông Lem được miễn nộp án phí theo quy định.

- Về chi phí thẩm định, đo đạc tại chỗ và lược đồ: Bà Ngô Thị Đ tự nguyện chịu 7.500.000đồng, đã nộp xong.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát H.Châu Thành;
- Chi cục THADS H.Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thúy Hường**