TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - KHÁNH HÒA** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2026/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 05 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 172/2025/TLST- DS ngày 31 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP PT.

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Thùy D, chức vụ: Chuyên viên Quan hệ khách hàng cá nhân; Địa chỉ: 109 Đại lộ Hùng Vương, phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thành A - sinh năm 1993.

Bà Nguyễn Thị Minh S - sinh năm 1998.

Cùng địa chỉ: Thôn Cẩm Sơn, xã Diên Thọ, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Thành A và bà Nguyễn Thị Minh S đồng ý trả cho ngân hàng TMCP PT số tiền 614.085.031 đồng (Trong đó: gốc: 400.000.000 đồng, lãi trong hạn: 33.999.018 đồng, lãi quá hạn: 180.086.013 đồng) vào ngày 29/02/2026 theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 097/23PGDCR/HĐTD ngày 08/03/2023 và khế ước nhận nợ số: 097/23PGDCR/HĐTD/KUNN01 ngày 08/03/2023.

- Ngoài ra ông Nguyễn Thành A và bà Nguyễn Thị Minh S còn phải trả các khoản lãi, phí phát sinh kể từ ngày 29/01/2026 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận theo Hợp đồng dụng hạn mức số 097/23PGDCR/HĐTD ngày 08/03/2023 và khế ước nhận nợ số: 097/23PGDCR/HĐTD/KUNN01 ngày 08/03/2023.

- Trường hợp ông Nguyễn Thành A, bà Nguyễn Thị Minh S không trả hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh hoặc ông Nguyễn Thành A, bà Nguyễn Thị Minh S có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thửa đất số 266, tờ bản đồ số 6, toàn bộ tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 54m^2 tọa lạc tại Thôn Cẩm Sơn, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thôn Cẩm Sơn, xã Diên Thọ, tỉnh Khánh Hòa) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4460/22MB/HĐBĐ ngày 21/02/2022.

- Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Thành A, bà Nguyễn Thị Minh S chịu chi phí tố tụng thẩm định tại chỗ là 1.500.000 đồng. Ông Nguyễn Thành A, bà Nguyễn Thị Minh S có nghĩa vụ hoàn lại 1.500.000 đồng đã tạm ứng chi phí tố tụng cho Ngân hàng TMCP PT.

- Về án phí: Ông Nguyễn Thành A, bà Nguyễn Thị Minh S chịu án phí dân sự sơ thẩm là 14.281.700 đồng. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP PT số tiền 13.752.386 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003245 ngày 31/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 3 - Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu ánvăn, hồ sơ.

(Đã ký)

Lê Xuân Thi