TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TÒA PHÚC THẨM
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 564/2025/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phiên họp gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thanh

Các Thẩm phán: Ông Cao Văn Tám

Bà Bùi Thị Thu

Thư ký phiên họp: Bà Ức Minh Thanh Thúy – Thư ký Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm - Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Lê Công Thành - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1031/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Huynh Tuoc K (Huỳnh Kim T), sinh năm 1969;

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Phúc T1, sinh năm 1976. Địa chỉ: A T, phường A, quận A, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn:* Bà Trương Thị Ngọc B, sinh năm 1985;

Người đại diện theo ủy quyền: ông Vũ Duy N, sinh năm 1988**.** Địa chỉ: B N, tổ F, khu phố A, phường T, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Trương Tuyết N1, sinh năm 1972;

2. Ông Trần Thái Q, sinh năm 1984;

Người đại diện theo ủy quyền: ông Vũ Duy N, sinh năm 1988**.** Địa chỉ: B N, tổ F, khu phố A, phường T, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

XÉT THẤY:

[1] Đơn kháng cáo ngày 14/02/2025 của bà Trương Thị Ngọc B kháng cáo đề nghị hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 1031/2024/QĐST- ST ngày 31/12/2024; Đơn kháng cáo ngày 21/3/2025 của ông Huỳnh Kim T đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 1031/2024/QĐST- ST ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, đình chỉ yêu cầu phản tố của bị đơn, nếu bà B có tranh chấp khởi kiện bằng vụ án khác.

[2] Nhận thấy: ngày 20/12/2018 nguyên đơn ông T nộp đơn khởi kiện bà B, quan hệ tranh chấp về việc tặng cho quyền sử dụng đất thửa 425 tờ bản đồ số 22, diện tích 264m^2 tại phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài liệu chứng cứ kèm theo là hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất (một phần) và giấy xác nhận ngày 04/5/2011 có chữ ký của bà B.

Ngày 04/4/2019, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý vụ án dân sự giữa nguyên đơn là ông Huỳnh Kim T, bị đơn là bà Trương Thị Ngọc B.

Ngày 13/02/2020 và ngày 29/6/2020 người đại diện theo ủy quyền của bà B có đơn phản tố yêu cầu hủy giấy xác nhận tặng cho đất ngày 04/5/2011; ngày 01/7/2020, Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh thụ lý yêu cầu phản tố của bị đơn.

Ngày 23/5/2023, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn nộp đơn xin rút toàn bộ nội dung khởi kiện.

Ngày 07/6/2023, bà B có đơn đề nghị đo đạc tài sản tranh chấp và đơn đề nghị xem xét thẩm định tại chỗ.

Ngày 14/11/2024, bà B có đơn đề nghị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời đối với tài sản tranh chấp (Tòa án nhận ngày 15/11/2024).

Ngày 30/12/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định tách thành 2 vụ án có cùng người tham gia tố tụng như trên.

Xét thấy, nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn trả lại 264m^2 đất theo giấy tặng cho của bà B, bà B có đơn phản tố yêu cầu hủy giấy tặng cho này. Như vậy, yêu cầu phản tố của bị đơn cùng nội dung tranh chấp, cùng diện tích thửa đất; cấp sơ thẩm đã thụ lý yêu cầu phản tố là đúng; ngày 25/3/2023 nguyên đơn có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện nhưng tại thời điểm này Tòa án vẫn tiến hành tố tụng, bà B vẫn có đơn yêu cầu đo đạc, thẩm định tài sản tranh chấp là đúng trình tự tố tụng. Đến ngày 30/12/2024, Tòa án sơ thẩm tách thành 02 vụ án khác nhau, ngày 31/12/2024 ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án thụ lý số 234 ngày 04/4/2019 là không đúng quy định tại khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và Điều 24 của Nghị quyết số 05/2012/NQ-HĐTP ngày 03/12/2012 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao.

Việc tách vụ án dân sự khi có yêu cầu khác nhau trong cùng một vụ án, yêu cầu phản tố của bà B không phải là yêu cầu khác mà cùng đối tượng tranh chấp.

Trong trường hợp này, nguyên đơn có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện thì Tòa án vẫn tiến hành tố tụng giải quyết yêu cầu phản tố của bị đơn theo quy định tại khoản 1 Điều 245 Bộ luật Tố tụng dân sự, tại phiên tòa sơ thẩm Hội đồng xét xử xem xét đình chỉ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, thay đổi địa vị tố tụng thành bị đơn; bị đơn trở thành nguyên đơn, đồng thời xem xét yêu cầu phản tố của bị đơn trong cùng bản án đó theo đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và các văn bản hướng dẫn liên quan.

[2] Từ những nhận định trên, có căn cứ chấp nhận một phần kháng cáo của ông Huỳnh Kim T; chấp nhận toàn bộ kháng cáo của bà Trương Thị Ngọc B về việc hủy Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 1031/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

[3] Bà B, ông T không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận toàn bộ kháng cáo của bị đơn bà Trương Thị Ngọc B, Chấp nhận một phần kháng cáo của nguyên đơn ông Huỳnh Kim T.

Hủy Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 1031/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa cấp sơ thẩm có thẩm quyền để tiếp tục giải quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Bà Trương Thị Ngọc B không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm, được hoàn lại 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0070335 ngày 08/04/2025 (do ông Vũ Duy N nộp thay) tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông T không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm, được hoàn lại 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0070435 ngày 22/4/2025 (do ông Nguyễn Phúc T1 nộp thay) tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VCT&KSXXPT tại TP.HCM
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu: VP, Hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thị Thanh