TOÀ ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THÀNH PHỐ THANH HOÁ	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**
Số : 02/2018/QĐST- KDTM	*TP. Thanh Hoá, ngày 08 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2017. Về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM về " Tranh chấp hợp đồng tín dụng" Thụ lý số: 66/2017/TLST - KDTM ngày 14 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự, được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên Đơn : Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: đường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT.

- Người đại diện theo uỷ quyền:

- Ông Phạm Tuấn A – Phó giám đốc trung tâm pháp luật ngân hàng SME và cá nhân

(Theo văn bản ủy quyền số 04/2017/ UQ - HĐQT ngày 18/01/2017 của chủ tịch HĐQT.

- Ông Lê Ngọc V – Chuyên viên xử lý nợ VpBank AMC
- Ông Lê Thế Đ - Chuyên viên xử lý nợ VpBank AMC
- Nguyễn Chí T - Chuyên viên xử lý nợ VpBank AMC

(Theo văn bản ủy quyền số 931/2017/ UQ - VPB ngày 19/06/2017)

Cùng địa chỉ: đường P, TP T, tỉnh Thanh Hóa

Bị đơn: Ông Tống Văn L – sinh 1960 và bà Ngô Thị H – sinh 1959

Cùng địa chỉ: đường Y, P. Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

2.***Công nhận Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:***

Tính đến ngày 29/12/2017 Ông Tống Văn L và chị Ngô Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP V theo hợp đồng tín dụng số N 1229402 ngày 29/12/2012 là

431.379.641đ (Trong đó: Gốc 250.000.000đ; Lãi trong hạn 17.485.329đ; Lãi quá hạn 163.894.312).

Ông Tống Văn L và bà Ngô Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP V vào các kỳ như sau:

- Kỳ 1: Ngày 29/ 01/ 2018 trả 50.000.000đ tiền gốc;
- Kỳ 2: Ngày 29/ 02/ 2018 trả 50.000.000đ tiền gốc;
- Kỳ 3: Ngày 29/03/2018 trả 150.000.000đ tiền gốc + 181.379.641đ tiền lãi + toàn bộ lãi phát sinh tính đến ngày thực trả hết số nợ gốc;

Kể từ ngày hòa giải (29/ 12/ 2017), Ông Tống Văn L và bà Ngô Thị H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi trên số nợ gốc còn lại theo mức lãi xuất thỏa thuận trong đồng tín dụng số N 1229402 ngày 29/12/2012.

Đến kỳ hạn trả nợ theo thỏa thuận trên, Nếu ông L, bà H vi phạm bất kỳ kỳ nghĩa vụ trả nợ nào, thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại đường Y, P. Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa - Giấy chứng nhận QSD đất số BE 138594 ngày 05/4/2011 mang tên ông Tống Văn L và bà Ngô Thị H để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán khoản nợ theo HĐTC số 11177662b/ HĐTC ngày 23/11/2011 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh T với ông Tống Văn L và bà Ngô Thị H.

Về án phí: Ông Tống Văn L và bà Ngô Thị H phải chịu án phí KDTM sơ thẩm là: 10.627.500đ.

Trả lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 13.200.000đ cho Ngân hàng TMCP V, theo biên lai thu số AA/2016/ 0004598 ngày 13/ 11/2017 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4- Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người Thi hành án dân sự, người phải thi hành án dấn sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TPTH
- THADS TPTH
- các đương sự;
- lưu hồ sơ .

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Hương