TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN MỸ** **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02 /2023 /QĐST - KDTM	Yên Mỹ, ngày 02 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 05 /2022/ TLST - KDTM, ngày 14/ 11 / 2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng A

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ trụ sở: Đường A, phường B, quận C, TP Hà Nội.

Đơn vị được ủy quyền: Ngân Hàng A – Chi nhánh B.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Đại T - Giám Đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Khánh H - Phó Trưởng phòng khách hàng cá nhân - Chi Nhánh B.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1967

Trú tại: Thôn X, xã T, huyện M, tỉnh Hưng Yên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Bùi Danh H1, sinh năm 1964

Trú tại: Thôn X, xã T, huyện M, tỉnh Hưng Yên.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nợ: Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cùng xác nhận: Ngày 17 tháng 09 năm 2021 Ngân Hàng A - Chi nhánh B có ký hợp đồng tín dụng số 01 / 2021 / 10082510 / HĐTD với bà Nguyễn Thị K, cùng ngày ngân hàng đã giải ngân cho bà K vay 300.000.000đ. Tính đến hết ngày 21/02/2023 bà Nguyễn Thị K còn nợ Ngân Hàng A 292.000.000 đồng (hai trăm chín mươi hai triệu đồng) tiền gốc và 24.820.767 đồng (hai tư triệu, tám trăm hai mươi nghìn, bẩy trăm sáu mươi bẩy đồng) tiền lãi.

Về thời gian trả nợ: Các đương sự cùng thỏa thuận, hàng tháng bà Nguyễn Thị K trả Ngân Hàng A 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) tiền gốc, trả vào ngày 20 đến ngày 25 hàng tháng, trả từ tháng 03 năm 2023 cho đến khi hết nợ gốc, khi trả hết tiền gốc thì trả tiền lãi còn nợ và tiền lãi phát sinh từ ngày 22/02/2023 cho đến khi trả xong nợ gốc, lãi suất theo hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết.

Nếu bà Nguyễn Thị K vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào thì Ngân Hàng A có quyền đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện M phát mại toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 01/2017/ 10082510/ HĐBĐ, là thửa đất số 425, tờ bản đồ số 18 diện tích 180m^2 tại Thôn X, xã T, huyện M, tỉnh Hưng Yên cùng toàn bộ tài sản trên đất là ngôi nhà 03 tầng và 01 tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 902785 do Ủy ban nhân dân huyện M cấp ngày 06/11/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00038.

Về án phí: Ngân Hàng A và bà Nguyễn Thị K mỗi bên phải chịu 3.960.300đồng (ba triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, ba trăm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Đối trừ 15.200.000 đồng tiền tạm ứng án phí Ngân Hàng A đã nộp tại biên lai số 0009349 ngày 14 tháng 11 năm 2022, hoàn trả Ngân Hàng A 11.239.700 đồng (mười một triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn, bẩy trăm đồng chẵn).

3/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Hưng Yên;
- Viện KSND huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;
- Chi cục THADS huyện Yên Mỹ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(đã ký)
Ngô Xuân Quỳnh