

Số: 22/2019/QĐST- DS

Gia Lâm, ngày 18 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 04/2019/TLST- DS, ngày 11 tháng 01 năm 2019 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (gọi tắt là VAMC).

Địa chỉ: số 22, Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Tiến Đông – Chủ tịch Hội đồng thành viên.

(Hợp đồng mua, bán nợ (Th toán bằng trái phiếu đặc biệt), số 6840/2018/MBN.VAMC-VPBANK)

Ủy quyền khởi kiện theo Hợp đồng ủy quyền số 6841/2018/UQ.VAMC-VPBANK, ngày 28/12/2018 cho: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (gọi tắt là VPBank).

Địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Vương Văn Thành và

ông Vũ Cao Tiến (Văn bản ủy quyền số 1443/2018/UQ-VPB, ngày 25/7/2018)

Bị đơn: 1. Ông: **Nguyễn Tiến V**, sinh năm 1964

2. Bà: **Nguyễn Thị Th**, sinh năm 1963

Cùng có địa chỉ: Xóm M, thôn T.Q, xã Y.Th, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Tiến H, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Xóm M, thôn T.Q, xã Y.Th, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất xác nhận:

Tính đến ngày 10/10/2019, ông Nguyễn Tiến V và vợ bà Nguyễn Thị Th còn nợ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) số tiền là 1.479.287.653 đồng, trong đó:

Nợ gốc: 1.000.000,000 đồng; Nợ lãi: 479.287.653 đồng, (lãi trong hạn: 40.386.030 đồng; lãi quá hạn: 438.901.623 đồng) .

Theo Hợp đồng tín dụng số 3645022 ký ngày 13/6/2015 và Khế ước nhận nợ lần: 01/số: 3645022 ký ngày 13/6/2015.

2.2 .Phương thức Th toán: Toàn bộ số tiền ông Nguyễn Tiến V và bà Nguyễn Thị Th trả nợ sẽ được trừ vào nợ gốc trước, trừ vào nợ lãi sau. Các kỳ trả nợ như sau:

- Từ ngày 11/10/2019 đến ngày 25/11/2019, Th toán 300.000.000 đồng.
- Từ ngày 26/11/2019 đến ngày 25/12/2019, Th toán 300.000.000 đồng.
- Từ ngày 26/12/2019 đến ngày 25/01/2020, Th toán 300.000.000 đồng.
- Từ ngày 26/01/2020 đến ngày 25/02/2020, Th toán 300.000.000 đồng
- Từ ngày 26/02/2020 đến ngày 26/3/2020, Th toán 279.287.653 và toàn bộ lãi suất quá hạn đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3645022 ký ngày 13/6/2015 và Khế ước nhận nợ lần: 01/số: 3645022 ký ngày 13/6/2015 trên số nợ gốc chưa Th toán kể từ ngày 11/10/2019 cho đến ngày thực tế Th toán xong toàn bộ nợ gốc cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

Sau khi ông Nguyễn Tiến V và bà Nguyễn Thị Th Th toán toàn bộ số tiền còn nợ cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam theo thỏa thuận trên thì Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam giải chấp tài sản thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2281/2015; Quyền số: 02-2015 do Văn phòng công chứng Kinh Đô chứng nhận ngày 11/6/2015.

2.3. Trường hợp ông Nguyễn Tiến V và bà Nguyễn Thị Th vi phạm nghĩa vụ Th toán hoặc Th toán không đầy đủ theo thỏa thuận cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) thì ông Nguyễn Tiến V, bà Nguyễn Thị Th và anh Nguyễn Tiến H đồng ý cho Cơ quan Thi hành

án Dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho nguyên đơn là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số: 13, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: thôn T.Q, xã Y.Th, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, theo “*Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất*” số AC 776536, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0026; Số QĐ: 287/QĐ-UB; MS: 5290072 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/5/2005 cho ông Nguyễn Tiến V và bà Nguyễn Thị Th, diện tích 208m² (đo thực tế: 207,2m²) đã thế chấp cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2281/2015; Quyền số: 02-2015 do Văn phòng công chứng Kinh Đô chứng nhận ngày 11/6/2015.

Khi xử lý tài sản thế chấp, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm giao tài sản thế chấp nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Tiến V và vợ là bà Nguyễn Thị Th tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí Dân sự sơ thẩm là 28.189.315 đồng. Trả lại cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (ủy quyền cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.394.0000 đồng, theo biên lai thu số AA/2010/0004120, ngày 09/01/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự
- VKSND huyện Gia Lâm
- Chi cục THADS H.Gia Lâm
- TANDTP. HN
- Lưu hồ sơ vụ án

Thẩm phán

Thái Thị Hà Thu