TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-DS	*Ninh Kiều,* ngày 03 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 615/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023 về việc "*Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Công ty TNHH MTV NK Cần Thơ (Gọi tắt: Siêu thị NK Cần Thơ) (MSDN: 1800736601). Đại diện pháp luật: Bà J C – Chủ tịch Công ty.

Địa chỉ trụ sở: Số 02 đường 30 Tháng 4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên lạc: 163 đường Phan Đăng Lưu, phường 1, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo ủy quyền: Ông Lều Hồng D, sinh năm: 1971 – Giám đốc điều hành (Giấy ủy quyền số: 01.2022/NK/TGĐ/UQ, ngày 13/01/2022).

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phan Đức L (Giấy ủy quyền ngày 05/7/2023).

** Bị đơn:* Ông Huỳnh Ngọc D, sinh năm: 1969 (CCCD: 092069001972);

Địa chỉ: Số 1B tổ 39 Khu vực 6, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ hiện nay: Số 26 khu vực 6, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền:

1. Bà Phan Thị Tuyết V, sinh năm: 1971. Địa chỉ: Số 26 khu vực 6, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

2. Ông Trần Thanh H, sinh năm: 1960. Địa chỉ: 381D/8A đường Trần Nam Phú, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền số công chứng: 2606, quyển số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 17/10/2023 của Văn phòng Công chứng Chử Duy Thanh)

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

Về giao dịch dân sự: Thống nhất thỏa thuận.

- Nguyên đơn Công ty TNHH MTV N K Cần Thơ (Gọi tắt: Siêu thị N K Cần Thơ) (MSDN: 1800736601) thống nhất chấm dứt "Hợp Đồng cho thuê mặt bằng số 02/07/2021/NKCT, ký ngày 01/4/2021" với bị đơn ông Huỳnh Ngọc Diệp.

Về nghĩa vụ giao trả tài sản thuê (Mặt bằng): Thống nhất thỏa thuận.

Bị đơn ông Huỳnh Ngọc D giao trả tài sản là mặt bằng thuê toàn bộ hiện trạng ban đầu (Với diện tích là chiều sâu khoảng 03m x chiều ngang 15m bên hông N K Cần Thơ) tại địa chỉ số 02, đường 30 Tháng 4 – Phan Văn Trị (Mặt tiền đường Phan Văn Trị, ngang công viên Lưu Hữu Phước), phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cho nguyên đơn Siêu thị Nguyễn Kim Cần Thơ (Tên kinh doanh quán cà phê Nguyên của bị đơn ông Huỳnh Ngọc Diệp) và di dời toàn bộ tài sản của ông Huỳnh Ngọc Diệp ra khỏi khu vực thuê tài sản – mặt bằng của nguyên đơn Siêu thị Nguyễn Kim Cần Thơ ngày 02 tháng 01 năm 2024.

Trường hợp bị đơn ông Huỳnh Ngọc D không thực hiện giao trả tài sản thuê – mặt bằng thuê cho nguyên đơn đúng ngày 02 tháng 01 năm 2024 nguyên đơn có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cưỡng chế, tháo dỡ tài sản của bị đơn theo quy định của Luật thi hành án dân sự.

- Về số tiền thuê và tiền lãi chậm thanh toán tiền thuê. Nguyên đơn thống nhất miễn cho bị đơn gồm tiền thuê 300.564.000 đồng (Ba trăm triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng); tiền lãi chậm thanh toán là 207.650.520 đồng (Hai trăm linh bảy triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, năm trăm hai mươi đồng). Không yêu cầu bị đơn phải có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn.

Về án phí:

- Bị đơn tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 12.464.500 đồng (Mười hai triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn năm trăm đồng) theo biên lait hu số 0000343, ngày 24/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự.

***** *Nơi nhận*:**
- Tòa án nhân dân TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Lê Thiên Bảo