TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2024/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 18 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL. Trụ sở chính: Số 40-42-44 đường Phạm Hồng T, phường Vĩnh Thanh V, thành phố Rạch G, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Thúy V. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ theo văn bản ủy quyền số 3546/UQ-NHKL ngày 07/09/2023.

Bị đơn:

- Bà Lâm Thị Hồng M, sinh năm 1975. Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện D, tỉnh Trà Vinh;

- Chị Lưu Thị Anh T, sinh năm 2003. Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện D, tỉnh Trà Vinh;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn chị Lưu Thị Anh T: Bà Lâm Thị Hồng M theo văn bản ủy quyền ngày 10/01/2024.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lâm Thị Hồng M và chị Lưu Thị Anh T đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL tổng số tiền bằng 897.471.781 (*Tám trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi mốt nghìn bảy trăm tám mươi mốt*) đồng. Trong đó: tiền vốn vay bằng 750.000.000 (*Bảy trăm năm mươi triệu*) đồng, tiền nợ lãi quá hạn tính từ ngày 23/12/2022 đến ngày 10/01/2024 bằng 147.471.781 (*Một trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi mốt nghìn bảy trăm tám mươi mốt*) đồng.

- Về thời gian thực hiện: Các bên thỏa thuận thực hiện trong giai đoạn thi hành án.

Kể từ ngày 11 tháng 01 năm 2024 thì bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 866/21/HĐTD/1600-4633 ngày 11 tháng 12 năm 2021 cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ gốc.

Trường hợp bà Lâm Thị Hồng M và chị Lưu Thị Anh T không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì tài sản thế chấp gồm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1060, tờ bản đồ số 7, diện tích 29.049m^2, tọa lạc tại ấp M, xã N, huyện D, tỉnh Trà Vinh và các tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu của Lâm Thị Hồng M và chị Lưu Thị Anh T được phát mãi theo quy định của pháp luật để đảm bảo việc thi hành án.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1359, tờ bản đồ số 7, diện tích 230,8m^2, tọa lạc tại ấp M, xã N, huyện D, tỉnh Trà Vinh và các tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu của Lâm Thị Hồng M và chị Lưu Thị Anh T được phát mãi theo quy định của pháp luật để đảm bảo việc thi hành án.

(*Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh*)

- Về án phí hòa giải thành là 19.462.076 (*Mười chín triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn không trăm bảy mươi sáu*) đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL và bà Lâm Thị Hồng M, chị Lưu Thị Anh T mỗi bên phải chịu 9.731.038 (*Chín triệu bảy trăm ba mươi mốt nghìn không trăm ba mươi tám*) đồng. Nhưng bà Lâm Thị Hồng M, chị Lưu Thị Anh T tự nguyện chịu thay cho Ngân hàng (số tiền 9.731.038 đồng) án phí mà Ngân hàng phải chịu. Vì vậy, số tiền án phí mà bà Lâm Thị Hồng M, chị Lưu Thị Anh T phải chịu bằng 19.462.076 (*Mười chín triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn không trăm bảy mươi sáu*) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL số tiền tạm ứng án phí đã nộp 18.221.787 (*Mười tám triệu hai trăm hai mươi mốt nghìn bảy trăm tám mươi bảy*) đồng theo biên lai thu tiền số 0019287 ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Lâm Thị Hồng M và chị Lưu Thị Anh T tự nguyện chịu 1.000.000 (*Một triệu*) đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Số tiền này Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL đã tạm ứng trước 2.000.000 (*Hai triệu*) đồng nên bà Lâm Thị Hồng M và chị Lưu Thị Anh T phải trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL số tiền 1.000.000 (*Một triệu*) đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ trong giai đoạn Thi hành án. Đối với số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định còn thừa lại 1.000.000 (*Một triệu*) đồng sẽ được hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a,7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- CCTHADS huyện Duyên Hải
- VKSND huyện Duyên Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Mỹ Linh