

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Phạm Văn S, bà Lưu Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng vay tài sản đề ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), gọi tắt là Ngân hàng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng Bắc, chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Miền Bắc – Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng cá nhân – Khối quản lý rủi ro.

Người được ủy quyền lại:

1. Bà Lê Thị Hằng, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

2. Ông Trần Tất Đàm, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Trung tâm thương mại Thanh Hóa, số 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Người bị kiện:

1. Ông Phạm Văn S, sinh năm 1968.

2. Bà Lưu Thị T, sinh năm 1970.

Đều trú tại: Tổ dân phố C, Thị trấn C, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 3 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 3 năm 2024, cụ thể như sau:

- **Về số tiền nợ gốc và lãi:** Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Ông Phạm Văn S và bà Lưu Thị T còn nợ của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 29/02/2024 là 839.083.020đ (*Tám trăm ba chín triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, không trăm hai mươi đồng*), trong đó: Tiền nợ gốc là 718.038.665đ, tiền lãi quá hạn là 121.044.355đ và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng từ ngày 01/3/2024 cho đến khi thanh toán xong nợ. Ông S và bà T chấp nhận trả khoản nợ cho Ngân hàng.

- **Về phương án trả nợ:** Chậm nhất đến ngày 29/4/2024, ông Phạm Văn S và bà Lưu Thị T phải trả tiền cho Ngân hàng cả gốc và lãi tính đến ngày 29/02/2024 là 839.083.020đ (*Tám trăm ba chín triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, không trăm hai mươi đồng*), trong đó: Tiền nợ gốc là 718.038.665đ, tiền lãi quá hạn là 121.044.355đ và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng từ ngày 01/3/2024 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Nếu sau ngày 29/4/2024, ông S và bà T không thực hiện được theo thỏa thuận thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 928, tờ bản đồ 43, diện tích là 609.9 m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Diệu Sơn, Thị trấn C, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 379523, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00.... do UBND huyện Yên Định cấp ngày .../10/2018. Ngày .../11/2021 đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Phạm Văn S và bà Lưu Thị T để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng.

- **Về chi phí hòa giải:** Các bên đương sự không phải chịu.

Ngoài các vấn đề trên các bên không yêu cầu giải quyết thêm vấn đề gì khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Yên Định;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện Yên Định;
- Lưu: hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoa