TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 762/2026/QĐPT-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Nguyễn Thị Thoa

Các Thẩm phán: Bà Bùi Thị Kim Dung

Bà Phạm Thị Thanh Trúc

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Nga

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Võ Thị Vĩnh Hưng – Kiểm sát viên

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 1208/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 02 tháng 10 năm 2025 bị đơn ông Nguyễn Trung D có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 05/3/2026 ông Nguyễn Trung D đã được tống đạt trực tiếp Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 935/2025/ QĐPT-DS ký ngày 25/02/2026, về việc Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sẽ đưa vụ án ra xét xử vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 19/3/2026. Đến thời gian mở phiên tòa, ông D vắng mặt mà không có đơn đề nghị giải quyết vắng mặt.

Ngày 08/4/2026 ông Nguyễn Trung D đã được tống đạt trực tiếp Quyết định hoãn phiên tòa số 4170/2026/QĐ-PT ký ngày 19/3/2026, về việc Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sẽ đưa vụ án ra xét xử lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/4/2026. Đến thời gian mở phiên tòa, ông D vắng mặt mà không có đơn đề nghị giải quyết vắng mặt.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm về việc giải quyết vụ án như sau: Người kháng cáo đã được tống đạt trực tiếp các thông báo về việc mở phiên tòa phúc thẩm, tuy nhiên cả hai lần người kháng cáo đều vắng mặt không có lý do, không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Do đó đề nghị đình chỉ xét xử phúc thẩm và giữ nguyên bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy: Bị đơn ông Nguyễn Trung D đồng thời là người kháng cáo đã được Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập hợp lệ tham gia phiên tòa đến lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt tại phiên tòa không vì sự kiện bất khả kháng hay trở ngại khách quan.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295 và khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 38/DSPT ngày 05/01/2026 về việc: "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu", giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Võ Thị Mỹ T**, sinh năm 1992 (chết ngày 09/8/2021)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Võ Thị Mỹ T:

1/ Bà Lê Thị T, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 136/35 đường A, Khu phố B, phường C (Phường D, Quận E cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Võ Thành T, sinh năm 1969.

Địa chỉ: 145/7 đường G, Ấp H, xã I (xã K, huyện L cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Nguyễn Phú T, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Tổ Y, phường M (phường N, quận P cũ), Thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Thành T, ông Nguyễn Phú T: Ông Trần Chi L, sinh năm 1975; Địa chỉ: Ấp Q, xã R (xã S, huyện T cũ), tỉnh Cà Mau.

4/ Cháu Nguyễn Phú K, sinh ngày 09/6/2017.

Người đại diện theo pháp luật của cháu K: Ông Nguyễn Phú T, sinh năm 1990.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Trung D**, sinh năm 1985

Địa chỉ: Nhà không số Ấp U, xã I (xã K, huyện L cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Nguyễn Phú T, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Tổ Y, phường M (phường N, quận P cũ), Thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Phú T: Ông Trần Chi L, sinh năm 1975; Địa chỉ: Ấp Q, xã R (xã S, huyện T cũ), tỉnh Cà Mau.

2/ Ông **Đặng Đức H**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: 10/1P ấp V xã I, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông **Dương Minh H**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: 79/10T Ấp X, xã I (xã K, huyện L cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 1208/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Trung D phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng, được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng theo biên lai thu số 0023352 ngày 06/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn Trung D đã nộp đủ án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.