TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 281/2017/ QĐST-DS

Quận 8, ngày 25 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8 -THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thúy Hòa
Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Huỳnh Tấn Dũng
2. Bà Lại Thị Đắc

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 204/2014/TLST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2014.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà NT, sinh năm 1967

Địa chỉ: 102B đường C, phường E, Quận M, Thành phố H

Bị đơn: Công ty V

Địa chỉ: 312-314 đường V, Phường K, Quận J, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: ông H, sinh năm 1983

Địa chỉ : Thôn Đ , xã T, huyện NT, tỉnh Q

Địa chỉ liên lạc: 76 đường T, Phường S, Quận B, Thành phố H.

Theo văn bản ủy quyền ngày 24/7/2017

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng mua bán căn hộ số 21/2011/HĐMBCH-VHP ký ngày 14/02/2011 giữa bà NT với Công ty V.

Công ty V có trách nhiệm thanh toán cho bà NT số tiền 378.876.920 (Ba trăm bảy mươi tám triệu tám trăm bảy mươi sáu ngàn chín trăm hai mươi) đồng trong thời hạn 01 tháng kể từ khi Quyết định có hiệu lực Pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bà NT, nếu Công ty V không thực hiện đúng nghĩa vụ trả tiền, thì hàng tháng Công ty V còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chậm thi hành án theo mức lãi suất bằng 50% mức lãi suất giới hạn quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tại thời điểm thanh toán

Về án phí dân sự sơ thẩm: 18.943.846 (Mười tám triệu chín trăm bốn mươi ba ngàn tám trăm bốn mươi sáu) đồng Công ty V tự nguyện chịu .

Hoàn trả lại cho bà NT số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.472.000 (Chín triệu bốn trăm bảy mươi hai ngàn) đồng theo biên lai thu tiền số AE/2012/03248 ngày 19/6/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo , kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN -CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM
- VKSND Q.8
- THA DS Q8
- Các đương sự
- Lưu VP, Hồ sơ (...)

LÊ THÚY HÒA