

Bản án số: 63/2022/DS-ST

Ngày: 10-9-2022

V/v: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH HẬU GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phan Ngô Huỳnh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Võ Văn Trường

2. Ông Nguyễn Văn Trương

- Thư ký phiên tòa: Ông Trần Thanh Mộng – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang tham gia phiên tòa: Bà Lê Thị Hà - Kiểm sát viên.

Ngày 10 tháng 9 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Tòa án nhân dân huyện Châu Thành xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 150/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 82/2022/QĐST - DS ngày 10 tháng 8 năm 2022 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng V

Trụ sở: Tầng 1, đường T, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm S – Tổng giám đốc Ngân hàng V

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hữu T – Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần S chi nhánh Hậu Giang

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Phạm Minh G – Chuyên viên xử lý nợ

- Ngân hàng S chi nhánh Hậu Giang (có mặt)

- Bị đơn:

1/ Ông Võ Văn C (có mặt)

2/ Bà Lâm Thị Nguyệt T (vắng mặt)

Trú tại: ấp P, xã T, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện Ngân hàng V trình bày: Ngày 08/02/2021 bị đơn có vay của Ngân hàng số tiền 160.000.000 đồng để bổ sung vốn chăm sóc vườn, thời hạn vay là 11 tháng, lãi suất 12%/năm áp dụng lãi suất thả nổi định kỳ 03tháng/lần, lãi quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Để đảm bảo nợ vay, bị đơn đã thế chấp quyền sử dụng đất cho Ngân hàng với diện tích 6193,8m² tại thửa 25, tờ bản đồ số 32, số vào sổ cấp giấy CH 00735 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông C ngày 25/9/2014. Ngày 09/8/2022 bị đơn đã trả cho Ngân hàng số nợ gốc là 40.000.000 đồng. Số nợ vay đã chuyển sang nợ quá hạn. Nay Ngân hàng yêu cầu bị đơn thanh toán số nợ còn lại tạm tính đến ngày 10/9/2022 như sau: Nợ gốc 120.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 7.553.529 đồng, lãi quá hạn là 19.506.351 đồng. Và trả lãi phát sinh kể từ ngày 11/9/2022 cho đến ngày trả hết nợ. Nếu bị đơn không thanh toán các khoản nợ, yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo việc trả nợ.

Tại các lời khai của bị đơn anh Võ Văn C trình bày: Thống nhất với số nợ gốc và lãi như Ngân hàng yêu cầu. Tôi đề nghị Ngân hàng cho tôi trả dần số tiền vì hoàn cảnh tôi gặp khó khăn. Nếu tôi không trả thì đề nghị giải quyết theo quy định. Phần đất thế chấp hiện chỉ có tôi đang quản lý sử dụng.

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu quan điểm: Về phần thủ tục từ khi thụ lý đến khi đưa vụ án ra xét xử và tại phiên tòa hôm nay Hội đồng xét xử thực hiện đúng theo trình tự tố tụng. Người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định. **Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.**

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Ngân hàng V khởi kiện yêu cầu bị đơn trả nợ vay theo hợp đồng tín dụng. Nên xác định quan hệ pháp luật là “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án.

[2] Căn cứ vào hồ sơ vay vốn của Ngân hàng V thể hiện bị đơn có vay số tiền là 160.000.000 đồng của Ngân hàng để bổ sung vốn chăm sóc vườn thông qua hợp đồng tín dụng được ký kết vào ngày 05/02/2021 và khế ước nhận nợ ngày 08/02/2021. Khế ước nhận nợ có thỏa thuận thời hạn cho vay là 11 tháng kể từ ngày bên vay bắt đầu nhận tiền, lãi suất là 12%/năm. Từ khi vay đến nay bị đơn trả được số tiền gốc là 40.000.000 đồng vào ngày 09/8/2022. Hiện nay số nợ vay đã quá thời gian thỏa thuận theo hợp đồng mà phía bị đơn vẫn không thực hiện nghĩa

vụ trả nợ là vi phạm hợp đồng. Do đó Ngân hàng yêu cầu bị đơn trả nợ bao gồm tiền nợ gốc và lãi suất là phù hợp.

[4] Giữa nguyên đơn và bị đơn có ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vào ngày 05/02/2021 để bảo đảm số tiền vay. Bị đơn đã thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CH 00735 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông C ngày 25/9/2014. Hợp đồng thế chấp được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành ngày 05/02/2021 là đúng với trình tự thủ tục được quy định tại **khoản 3 Điều 188 của** Luật đất đai. Nên hợp đồng thế chấp ngày 05/02/2021 có giá trị pháp lý. Căn cứ vào khoản 7 Điều 323 của Bộ luật dân sự quy định Ngân hàng được yêu cầu xử lý tài sản thế chấp. Ngân hàng V khởi kiện yêu cầu bị đơn phải trả lại số nợ gốc và lãi phát sinh tạm tính đến ngày 10/9/2022 là 147.059.880 đồng, nếu bị đơn không thanh toán tất nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản đã thế chấp để đảm bảo việc trả nợ là phù hợp. Nên Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

[5] Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu phần án phí có giá ngạch là 147.059.880 đồng x 5% = 7.352.000 đồng.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Áp dụng: Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 299 và Điều 320 của Bộ luật dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng V

Buộc anh Võ Văn C và chị Lâm Thị Nguyệt T trả cho Ngân hàng V tổng số tiền 147.059.880 đồng, trong đó: nợ gốc 120.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 7.553.529 đồng, nợ lãi quá hạn 19.506.351 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (10/9/2022) khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo

quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp bị đơn không trả hoặc trả không dứt nợ cho Ngân hàng V thì tài sản thế chấp được xử lý theo quy định của pháp luật.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu 7.352.000 đồng. Hoàn trả lại cho Ngân hàng V 4.287.411 đồng tiền tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai số 0010502 ngày 08/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn đã nộp tạm ứng 2.000.000 đồng vào ngày 11/7/2022, Tòa án đã hoàn trả lại cho anh Phạm Minh G (người đại diện tham gia tố tụng của nguyên đơn) là 1.300.000 đồng vào ngày 10/9/2022. Như vậy bị đơn phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 700.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong bị đơn phải hoàn trả lại cho nguyên đơn 700.000 đồng.

Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng, thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)**

Nơi nhận:

- VKSND h. Châu Thành;
- THA h. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Phan Ngô Huỳnh