

Số: 2386/2022/QĐST-DS

Bình Thạnh, ngày 05 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1495/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP NT**

Địa chỉ: 22F-24 Đ, phường X, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Minh C (theo Giấy ủy quyền số 003/UQ-PGDNX ngày 23/6/2022)

Bị đơn: Bà **Huỳnh Thị Minh N**

Địa chỉ: 602/92A P, phường H, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Trần Huỳnh Minh H** và bà **Huỳnh Thị Tiên D**

Cùng địa chỉ: 602/92A P, phường H, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Thị Minh N (theo giấy ủy quyền ngày 22/9/2022)

2/ Ông **Trần Văn T**

Địa chỉ: xã I, thị xã M, tỉnh K

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Huỳnh Thị Minh N phải trả cho Ngân hàng TMCP NT số tiền tạm tính đến

hết ngày 24/11/2022 của 02 Hợp đồng: hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 053.016.19.0197 ngày 31/12/2019 và hợp đồng thế tín dụng (đơn đề nghị phát hành thẻ kiêm hợp đồng) số 053.016.19.0197 ngày 31/12/2019 là 6.089.566.125 đồng, hạn chót là ngày 23/5/2023.

Bà Huỳnh Thị Minh N phải tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP NT tiền lãi đối với số tiền thực tế vay với lãi suất được quy định trong hợp đồng tín dụng từ ngày 25/11/2022 cho đến khi trả hết nợ.

Ngay sau khi Bà Huỳnh Thị Minh N thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán thì việc thế chấp tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 02.016.2019.0121 ngày 31/12/2019 do Văn phòng công chứng MVC chứng nhận ngày 31/12/2019, theo chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 31/12/2019 giữa Ngân hàng TMCP NT và bà Huỳnh Thị Minh N, ông Trần Văn T chấm dứt. Ngân hàng TMCP NT phải trả cho ông Trần Văn T và bà Huỳnh Thị Minh N toàn bộ giấy tờ liên quan đến tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 02.016.2019.0121 ngày 31/12/2019 do Văn phòng công chứng MVC chứng nhận ngày 31/12/2019.

Trường hợp bà Huỳnh Thị Minh N không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nợ gốc và nợ lãi phát sinh theo hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 053.016.19.0197 ngày 31/12/2019 và hợp đồng thế tín dụng số 053.016.19.0197 ngày 31/12/2019 thì Ngân hàng TMCP NT được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp. Ông Trần Văn T, bà Huỳnh Thị Minh N và những người đang cư trú tại nhà số 602/92A P, Phường H, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM phải giao toàn bộ nhà đất tại địa chỉ đất số 602/92A P, Phường H, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM cho cơ quan thi hành án phát mãi. Số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 1536/2007/GCN do UBND Quận Bình Thạnh cấp ngày 03/8/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/6/2019 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn T và bà Huỳnh Thị Minh N sẽ được sử dụng để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Sau khi trừ chi phí bảo quản, bán tài sản và các chi phí cần thiết khác có liên quan để xử lý tài sản phát mãi; nếu tiền bán còn thừa thì sẽ trả lại cho ông Trần Văn T, bà Huỳnh Thị Minh N.

Nếu tiền bán các tài sản thế chấp không đủ để trả nợ gốc, lãi phát sinh, phí và các chi phí liên quan cho Ngân hàng thì bà Ngọc phải có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả nợ xong.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 57.044.783 đồng bị đơn nộp.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí là 57.045.000 đồng cho nguyên đơn theo biên lai thu số AA/2021/0050252 ngày 13/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Quận Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Ngọc Yến