TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÓC SƠN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2020/QĐST-DS	*Sóc Sơn, ngày 26 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình K – Phó Tổng Giám đốc SeABank theo Giấy ủy quyền số 359/2018/UQ-SeABank của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Văn T và bà Nguyễn Thị T theo Giấy ủy quyền số 51344/2020/UQ-SeABank ngày 15/4/2020 của ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Bị đơn: Anh Lâm Quốc H, sinh năm 1985 và chị Trần Thị Y sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: Thôn M, xã T, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nhận nợ:

-Ông Lâm Quốc H và bà Trần Thị Y còn nợ SeABank theo Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1725100074/HĐTD ngày 8/9/2017 số tiền tạm tính đến ngày

17/8/2020 là **226.011.680** đồng *(Trong đó: Nợ gốc:* 215.000.000 *đồng; Nợ lãi trong hạn:* 9.824.175 *đồng; Nợ lãi quá hạn:* 1.187.505 *đồng);*

-Ông Lâm Quốc H còn nợ SeABank theo Hợp đồng tín dụng phát hành thẻ ngày 11/10/2017 số tiền tạm tính đến ngày 17/8/2020 là 19.420.971 **đồng** *(Trong đó: Nợ gốc:* 19.419.678 *đồng; Nợ lãi trong hạn: 0 đồng; Nợ lãi quá hạn:* 1.293 *đồng);*

2.2. Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên về phương án trả nợ như sau:

- Trước ngày 30/8/2020: Ông Lâm Quốc H có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền còn lại của Hợp đồng tín dụng phát hành thẻ ngày 11/10/2017; Ông Lâm Quốc H và bà Trần Thị Y có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn và nợ lãi phát sinh đến ngày thanh toán của Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1725100074/HĐTD ngày 08/9/2017, số tiền tạm tính đến ngày 17/8/2020 là: 30.432.651 đồng (Trong đó: 19.420.971 đồng của Hợp đồng tín dụng phát hành thẻ ngày 11/10/2017; 9.824.175 đồng nợ lãi trong hạn và 1.187.505 đồng nợ lãi quá hạn của Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1725100074/HDDTD ngày 8/9/2017);

- Từ tháng 9/2020 đến tháng 3/2022 (19 tháng): Mỗi tháng ông Lâm Quốc H và bà Trần Thị Yco nghĩa vụ thanh toán tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tiền nợ gốc và tiền nợ lãi phát sinh trong tháng;

- Tháng 4/2022: Ông Lâm Quốc H và bà Trần Thị Y có nghĩa vụ Thanh toán toàn bộ số nợ gốc còn lại, nợ lãi phát sinh và tiền phí, phạt (nếu có).

Ông Lâm Quốc H, bà Trần Thị Y phải tiếp tục trả nợ cho SeABank số tiền nợ lãi phát sinh theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1725100074/HĐTD ngày 8/9/2017 và Giấy nhận nợ kèm theo kể từ ngày 18/8/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Ông Lâm Quốc H phải tiếp tục trả nợ cho SeABank số tiền nợ lãi phát sinh theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng phát hành thẻ ngày 11/10/2017 kể từ ngày 18/8/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trong Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng nên lãi suất mà ông Hà và bà Yến phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng TMCP Đ theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- Kể từ ngày Quyết định/Bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Lâm Quốc H, bà Trần Thị Y không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền gốc, lãi phát sinh thì SeABank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay là: Quyền sử

dụng 91m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 144a, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn Miếu Thờ, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG070103 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/4/2012 cho ông Lâm Quốc H theo hợp đồng thế chấp số công chứng: 1387.2017/HĐTC ngày 08/9/2017 tại Văn phòng Công chứng Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, đã đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 11/9/2017 để thu hồi nợ.

Trong trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank, thì ông Lâm Quốc H, bà Trần Thị Y phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Về án phí: Ông Lâm Quốc H và bà Trần Thị Y tự nguyện chịu cả 5.650.292 đồng án phí dân sự sơ thẩm của số dư nợ của Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1725100074/HDDTD ngày 8/9/2017. Ông Lâm Quốc H tự nguyện chịu cả 485.524 đồng án phí dân sự sơ thẩm của số dư nợ của Hợp đồng tín dụng phát hành thẻ ngày 11/10/2017.

Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả ngân hàng TMCP Đ số tiền 6.665.000 đồng ngân hàng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí,lệ phí Tòa án số AA/2018/0018808 ngày 06/7/2020của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Khắc Hải