

Số: 04/2023/QĐST-DS

Đồ Sơn, ngày 17 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 16/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng T; địa chỉ trụ sở: Tòa nhà N, số 210 T, phường Tr, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Cao T- Giám đốc Ngân hàng T; bà Lưu Thị Thùy D - cán bộ tín dụng PGD Đ và ông Bùi Xuân Q - chuyên viên xử lý nợ của Ngân hàng T, chi nhánh Hải Phòng; là những người đại diện theo quyền (theo Quyết định ủy quyền số 4076^A/2023/QĐ-LienvietpostbankHP ngày 27-3-2023 của ông Hồ Nam T - Quyền Tổng giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng T cho ông T - Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng T Hải Phòng và Quyết định ủy quyền số 494/2023/QĐ-LienvietpostbankHP ngày 27-3-2023 của ông Trần Quang Á cho ông T, bà D, ông Q).

Bị đơn: Anh Hoàng Đình T, sinh năm 1981 và chị Vũ Như Q, sinh năm 1983; cùng ĐKTT: Tổ dân phố Đ, phường H, quận Đ, thành phố Hải Phòng; chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố C, phường N, quận Đ, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của anh Hoàng Đình T: Chị Vũ Như Q là người đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 07 tháng 8 năm 2023.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1957; ĐKTT: Tổ dân phố Đ, phường H, quận Đ, thành phố Hải Phòng; chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố C, phường N, quận Đ, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số dư nợ: Anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q còn nợ và phải thanh toán trả cho Ngân hàng T tổng số tiền tạm tính đến ngày 09 tháng 8 năm 2023 là 88.026.488đ (Tám mươi tám triệu không trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm tám mươi tám đồng); trong đó nợ gốc là 79.080.000đ (Bảy mươi chín triệu không trăm tám mươi nghìn đồng); nợ lãi trong hạn là 8.113.835đ (Tám triệu một trăm mười ba nghìn tám trăm ba mươi lăm đồng); nợ lãi quá hạn là 593.072đ (Năm trăm chín mươi ba nghìn không trăm bảy mươi hai đồng); phạt chậm trả lãi là 239.581đ (Hai trăm ba mươi chín nghìn năm trăm tám mươi mốt đồng) theo Hợp đồng tín dụng số HDTD72A201906 ngày 22- tháng 01 năm 2019 được ký kết giữa Ngân hàng T, chi nhánh Hải Phòng, Phòng giao dịch Đ với anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q.

2.2 Về phương án trả nợ:

Chậm nhất đến ngày 30 hàng tháng, anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q phải trả cho Ngân hàng T số tiền 4.000.000đồng.

Chậm nhất đến ngày 30 tháng 12 năm 2024, anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q phải thanh toán toàn bộ khoản nợ còn lại cho Ngân hàng T.

Kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2023 cho đến khi thi hành án xong, anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD72A201906 ngày 22 tháng 01 năm 2019 được ký kết giữa Ngân hàng T, chi nhánh Hải Phòng, Phòng giao dịch Đ với anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

2.3 Trường hợp anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q vi phạm bất kỳ một nghĩa vụ trả nợ hoặc cam kết nào theo phương án trả nợ như nêu trên thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 68, diện tích 76,55 m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1A (nay là tổ dân phố C), phường N, quận Đ, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 793776 do Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn cấp ngày 03 tháng 01 năm 2019 cho anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 06/2019/HĐTC/CNHaiPhong-PGDDoSon ngày 22 tháng 01 năm 2019 tại Văn phòng Công chứng H, thành phố Hải Phòng số Công chứng: 97/2019/HĐTC, quyền số: 01.TP/CC-SCC/HĐGD).

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng T thì anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết nợ theo Hợp đồng tín dụng số HDTD72A201906 ngày 22 tháng 01 năm 2019 được ký kết giữa Ngân

hàng T, chi nhánh Hải Phòng, Phòng giao dịch Đ với anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng T mà còn thừa thì trả lại cho anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Hoàng Đình T và chị Vũ Như Q phải liên đới nộp 2.200.662 đồng (Hai triệu hai trăm nghìn sáu trăm sáu mươi hai đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng T số tiền tạm ứng án phí là 2.710.000đ (Hai triệu bảy trăm mười nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002723 ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận D, thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND TP. Hải Phòng;
- VKSND quận Đ;
- Chi cục THADS quận D;
- Lưu: HCTP; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Phương

